РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-12032-CPA-4/2023
Заводни број: 351-1975/2023-V
Датум: 18.12.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница , решавајући по захтеву инвеститора **„Стовариште Ђукановић“ д.о.о. Лозница,** [redacted], Момчила Гаврића 1, Лозница , Лозница-град , **за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-12032-CPI-3/2021 , заводни бр.351-37/2021-V , од 27.01.2021.године , услед промене инвеститора , за изградњу објекта за производњу бетонске галантерије, на к.п.бр.12391 К.О. Лозница , Лозница ,** поднет од пуномоћника Гојка Грбића из Лознице , а на основу чланова 135. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I. У уводу Решења број: ROP-LOZ-12032-CPI-3/2021 , заводни број: 351-37/2021-V , од 27.01.2021.године , мења се инвеститор и сада гласи: „Стовариште Ђукановић“ д.о.о. Лозница, [redacted], Момчила Гаврића 1, Лозница , Лозница-град **.**

Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи :

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „Стовариште Ђукановић“ доо Лозница [redacted] , Момчила Гаврића 1 , Лозница , Лозница-град , **за изградњу објекта за производњу бетонске галантерије на к.п.бр.12391 К.О. Лозница ,** категорије **- В ,** класификационе ознаке **– 125 102** ; укупна површина парцеле : 9.863м² **; спратности: П+1 ; укупна БРГП надземно : 513,98 м² ;** укупна нето површина : 480,61м² **;** нето површина приземља: 400,29м² **;** нето површина првог спрата 80,32м² **; предрачунске вредности :** 21.702.000,00 (без ПДВ-а) .

У ставу 1. образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи : „ „Стовариште Ђукановић“ д.о.о. Лозница, [redacted], Момчила Гаврића 1, Лозница , Лозница-град **“ .**

II. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-12032-CPI-3/2021 , заводни бр.351-37/2021-V , од 27.01.2021.године , остаје непромењено .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Стовариште Ђукановић“ д.о.о. Лозница, [redacted] Момчила Гаврића 1, Лозница , Лозница-град , поднео је захтев за измену издате грађ.дозволе број: ROP-LOZ-

12032-CPI-3/2021 , зав.бр.351-37/2021-V , од 27.01.2021.год. , **услед промене инвеститора ,** за изградњу изградњу објекта за производњу бетонске галантерије на к.п.бр.12391 К.О. Лозница , Лозница , преко пуномоћника Гојка Грбића из Лознице , број: ROP-LOZ-12032-CPA-4/2023 , заводни број: 351-1975/2023-V , дана 08.12.2023.године **.**

Обзиром да је дошло до промене власништва на кат.парцели број: 12391 К.О. Лозница, Лозница , на тај начин што је на основу следећих доказа, који су достављени уз захтев :

- **Извод из Листа непокретности број: 13928 К.О. Лозница од 05.12.2023.године ,** за кат. парцелу број: 12391 К.О. Лозница , издат од РГЗ СКН Лозница **;**

- **Уговор о купопродаји непокретности ,** са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , ОПУ:271-2021 од 05.03.2021.године **;**

- **Решење о порезу на пренос апсолутних права** , број: 059IAK-432-03-00802/2021-1-01 од 18.03.2021.године **и Потврда** , број: 059IAK-436-03-00802/2021-1-09-1 од 11.12.2023.године, од Министарства финансија , Пореска управа , Филијала Лозница , о извршеном плаћању пореза на пренос апсолутних права **;**

- **Пуномоћја** за подношење захтева **;**

„Стовариште Ђукановић“ д.о.о. Лозница, [redacted], Момчила Гаврића 1, Лозница , Лозница-град , **постао нови инвеститор објекта у изградњи .**

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи , у ставу 1. , прописује се да ако се након правоснажности решења о грађ.дозволи , промени инвеститор , нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене , поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено **.**

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи и како је инвеститор уз захтев за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-12032-CPI-3/2021 , заводни број: 351-37/2021-V , од 27.01.2021. године , поднео документацију , као што је напред изложено , то је у складу са чл.135. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23) Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 7.200,00 динара + 3.000,00 динара **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 6.700,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог **.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж. Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС**.**