

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-22928-ISAWA-4/2023
Заводни број: 351-1951/2023-V
Датум: 05.12.2023. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења бр.ROP-LOZ-22928-ISAW-2/2022 Заводни број: 351-1614/2022-V од 22.11.2022. године,услед измена у току грађења, инвеститору **Ђурић Николи из Лознице,улица Луке Стевића број 76,(ЈМБГ ██████████**, поднетог преко пуномоћника Друштво за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ Про“ д.о.о. Лозница ,овлашћеног лица Гојка Грбића, за извођење радова из члана 142.и145.Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта (гаража, оставе и котларница) на к.п. 1641 КО Лозница**,на основу члана 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020,16/21 и 87/21) и члана 27.и28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

о Измени издатог Решења на основу члана 145.

Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-22928-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-1614/2022-V од 22.11.2022. године

М ЕЊА СЕ издато Решење на основу члана 142.и145.Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-22928-ISAW-2/2022 Заводни број: 351-1614/2022-V од 22.11.2022. године услед ИЗМЕНА у току грађења.тако да гласи:

1.Одобрава се инвеститору **Ђурић Николи из Лознице,улица Луке Стевића број 76, (ЈМБГ ██████████**,извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта (гаража, оставе и котларница) на к.п. 1641 КО Лозница**, површина парцеле 1.330,00 м²;спратности приземље;брuto П 150,00 м² , нето П 136,40 м²,хоризонталног габарита 10,00 x 15.00 м,висина слемена 5,00м;Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 7.020.000,00 динара без ПДВ-а .

Разлог измене Решења: Инвеститор је током градње вршио измену-објекат помера трансаторно на парцели у оквиру локацијских услова бр. ROP-LOZ-22928-LOC-1/2022 заводни број.353- 269/2022-V од 11.08.2022.год., удаљеност објекта према граници парцеле на источној страни износи 5,00м а према северној страни износи 6,20м што се може

видети из ситуационих планова који су дати у ситуационом плану ИДП пројекат архитектуре. Све остало везано за предметни објекат и ИДП пројекат се не мења.

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи :

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-22928-LOC-1/2022, Заводни број 353-269/2022-V од 11.08.2022. године;

-0. Главна свеска бр. 14-0/22 урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ PIN "ДОО, ул. Миодрага Борисављевића бр. 4, главни пројектант је Милош Грбић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 K470 11, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. 14-1/22, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ PIN "ДОО, ул. Миодрага Борисављевића бр. 4, одговорни пројектант је Милош Грбић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 K470 11, Инжињерска Комора Србије;

После става 3 који остаје исти мења се став 4. 5. и 6. и гласи:

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова пре наставка извођења радова, са прописаним подацима и доказима.

5. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве НАСТАВКА радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави НАСТАВАК грађења објекта органу надлежном за издавање дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23).

6. Решење којим је одобрено извођење НАСТАВКА радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења наставка радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи.

У осталом делу Решење на основу члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-22928-ISAW-2/2022 Заводни број: 351-1614/2022-V од 22.11.2022. године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, остаје непромењено, то јест ставови 3., 7., 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази.

Образложење

Инвеститор **Ђурић Никола из Лознице, улица Луке Стевића број 76, (ЈМБГ [REDACTED])**, поднео је захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 05.12.2023. године, број ROP-LOZ-22928-ISAWA-4/2023 Заводни број: 351-1951/2023-V за измену издатог решења бр. ROP-LOZ-22928-ISAW-2/2022 Заводни број: 351-1614/2022-V од 22.11.2022. године. преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Гојка Грбића, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта (гаража, оставе и котларница) на к.п. 1641 КО Лозница**. Инвеститор је током градње вршио измену-објекат помера транслаторно на парцели у оквиру локацијских услова бр. ROP-LOZ-22928-LOC-1/2022 заводни број. 353-269/2022-V од 11.08.2022. год., удаљеност објекта према граници парцеле на источној страни износи 5,00м а према северној страни износи 6,20м што се може видети из ситуационих планова који су дати у ситуационом плану ИДП пројекат архитектуре. Све остало везано за предметни објекат и ИДП пројекат се не мења.

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

-Пуномоћје за подношење захтева од 10.03.2022. године;

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-22928-LOC-1/2022, Заводни број 353-269/2022-V од 11.08.2022. године;

-0. Главну свеску бр. 14-0/22 урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ PIN "ДОО, ул. Миодрага Борисављевића бр. 4, главни пројектант је Милош Грбић, дипл. инж.

арх., лиценца бр.300 К470 11, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.14-1/22,урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „, PIN "ДОО,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,одговорни пројектант је Милош Грбић,дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К470 11, Инжињерска Комора Србије;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 31/19,37/19,9/2020 ,52/2021и62/2023),чланова 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер