РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-32673-CPI-2/2023
Заводни број: 351-1822/2023-V
Датум: 24.11.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Мира Мишић ЈМБГ: 2603954778626, ул. Железничка 2,Бања Ковиљача, чији је пуномоћник Љубомир Чикић,из Лознице,**за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА,спратности -П+1, на к.п.број 131/3 КО Бања Ковиљача**,а на основу чланова 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 ,52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Мири Мишић ЈМБГ: 2603954778626, ул. Железничка 2,Бања Ковиљача, чији је пуномоћник Љубомир Чикић,из Лознице,**за изградњу ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА,спратности -П+1, на к.п.број 131/3 КО Бања Ковиљача,**укупна НЕТО површина објеката: **134,65м^2**, укупна БРУТО површина: **165,43 м^2,** категорије објекта- **А,** класификационог броја- **112111**;предрач. вредности објекта- **7.650 000,00динара,**без ПДВ-а.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :
● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-32673-LOC-1/2023,Заводни број: 353-396/2023-V од 06.11.2023.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.
● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** и **Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Архитектонског бироа"Чикић",Љубомир Чикић,пр. из Лознице,ул.Војводе Мишића,бр.1.оверени од стране главног пројектанта Љубомира Чикића,дипл.инг.арх.,лиценца 300 1209 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Милоша Грбића,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11,испред Архитектонског студиа „PIN ARHITEKTI“,Милош Грбић,пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **– 118.612,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:**03-706/1 од 23.11.2023.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
6.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.
7.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
8. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Мира Мишић ЈМБГ: 2603954778626, ул. Железничка 2,Бања Ковиљача, чији је пуномоћник Љубомир Чикић,из Лознице, **поднела је** дана 17.11.2023.год. **захтев број: ROP-LOZ-32673-CPI-2/2023,Заводни број: 351- 1822/2023-V,за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА,спратности -П+1, на к.п.број 131/3 КО Бања Ковиљача,**укупна НЕТО површина објеката: **134,65м^2**, укупна БРУТО површина:**165,43м^2,**категорије објекта-**А,**класификационог броја- **112111**;предрачунска вредности објекта- **7.650 000,00динара,**без ПДВ-а.
Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:
1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-32673-LOC-1/2023,Заводни број:353-396/2023-V од 06.11.2023.године.
2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Архитектонског бироа"Чикић",Љубомир Чикић,пр. из Лознице,ул.Војводе Мишића,бр.1.оверен од стране главног пројектанта Љубомира Чикића,дипл.инг.арх.,лиценца 300 1209 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Милоша Грбића,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11,испред Архитектонског студиа „PIN ARHITEKTI“,Милош Грбић,пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3.Пројекат за грађевинску дозволу:
-0. Главна свеска која је урађена од стране Архитектонског бироа "Чикић",Љубомир Чикић,пр. из Лознице,ул.Војводе Мишића,бр.1.оверена од стране главног пројектанта Љубомира Чикића,дипл.инг.арх.,лиценца 300 1209 03
-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Архитектонског бироа "Чикић",Љубомир Чикић,пр. из Лознице,ул.Војводе Мишића,бр.1.оверен од стране главног пројектанта Љубомира Чикића,дипл.инг.арх.,лиценца 300 1209 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Милоша Грбића,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11,испред Архитектонског студиа „PIN ARHITEKTI“,Милош Грбић,пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли.
10.2. Пројекат припремних радова-рушења, који је урађен од стране "3Д ИНЖЕЊЕРИНГ",оверен од стране главног пројектанта Дејана Карапанџићадипл.инг.грађ.,лиценца 310 О942 16 и са изјавом вршиоца тех.контроле Милоша Грбића,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11,испред Архитектонског студиа „PIN ARHITEKTI“,Милош Грбић,пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Ј.Цвијића 9 , урађен од стране овлашћеног лица Бранислава М.Тошића , дипл. инж.маш. , лиценца бр. 381 0364 12 ИКС;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-706/1 од 23.11.2023.године, урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). **саставни је део ове грађевинске дозволе.**
5.Геодетски снимак, урађен у размери 1:500, из јула 2023.год. урађен од стране друштва за промет и услуге„ГЕОМАКС”, Лозница.
6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број:1184 К.О. Бања Ковиљача, од 09.10.2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.
7.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Љубомира Чикића, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 ,9/20,52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**
Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.655,00 динара + 3.000,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 930,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору,
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.