

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-18697-ISAW-25/2023

Заводни број: 351-2020/2023-V

Датум: 15.12.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву „Градекс“ д.о.о. Лозница (Матични број правног лица [REDACTED], ул. Учитељска бр.12, Лозница, поднетог преко пуномоћника Субић Жике из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - реконструкција и промена намене са извођењем радова на стамбено-пословном објекту вишепородичног становања, на кп, бр. 15604 КО Лозница, на основу члана 8 њ.и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 73/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Градекс“ д.о.о. Лозница (Матични број правног лица [REDACTED], ул. Учитељска бр.12, Лозница, поднетог преко пуномоћника Субић Жике из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - реконструкција и промена намене са извођењем радова на стамбено-пословном објекту вишепородичног становања, на кп, бр. 15604 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.

1. Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС" број 87/2023), обзиром да се мењају функционалне јединице на објекту;
2. Републичку административну таксу;
3. Накнаду за Централну евиденцију ;

Образложење

Инвеститор „Градекс“ д.о.о. Лозница (Матични број правног лица2 [REDACTED]), ул. Учитељска бр.12, Лозница, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-18697-ISAW-25/2023, Заводни број: 351-2020/2023-В дана 14.12.2023. године, преко пуномоћника Субић Жике из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи- **реконструкција и промена намене са извођењем радова на стамбено- пословном објекту вишепородичног становања, на кп, бр. 15604 КО Лозница.**

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 73/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/18).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" бр. 96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Триповић, дипл. пр. планер