

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-19241-ISAWAH-6/2023

Заводни број: 351-1955/2023-V

Датум: 12.12.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Рисојевић Михаила, (██████████) из Лешнице, ул. Трг Ослобођења бр.5, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за измену Решења за извођење радова због промене инвеститора из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња шахте за смештај пумпе за хидрофор (засад лешника) на КП 220/2 у КО Стража, на основу члана 141. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/2013- УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 73/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21), члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Рисојевић Михаила, (Ј██████████) из Лешнице, ул. Трг Ослобођења бр.5, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за измену Решења за извођење радова због промене инвеститора из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња шахте за смештај пумпе за хидрофор (засад лешника) на КП 220/2 у КО Стража, КАО НЕПОТПУН.

1. Није достављен доказ о плаћеном порезу на пренос апсолутних права односно да промет грађевинског земљишта односно објекта у изградњи није предмет опорезивања.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Рисојевић Михаило,(ЈМБГ [REDACTED]) из Лешнице,ул.Трг Ослобођења бр.5,** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-19241-ISAWAH-6/2023,Заводни број: 351-1955/2023-V дана 05.12.2023.за измену издатог решења број ROP-LOZ-19241-ISAW-3/2022,Заводни број: 351-1388/2022-V од 07.10.2022. године,преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 141. и 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња шахте за смештај пумпе за хидрофор (засад лешника) на КП 220/2 у КО Стража.**

Захтев се подноси јер је дошло до промене инвеститора :УМЕСТО Рисојевић Милана из Лешнице, (ЈМБГ [REDACTED]), ул.Трг Ослобођења бр.5,ИНВЕСТИТОР ЈЕ Рисојевић Михаило,(ЈМБГ [REDACTED]) из Лешнице,ул.Трг Ослобођења бр.5,на основу следећих доказа који су достављени уз захтев:

- Овлашћење од октобра 2023;
- Лист непокретности бр.534 КО Стража од 01.11.2023.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Решење Службе за катастар непокретности Лозница бр.952-02-6-006-121808/2022 од 07.12.2022.године;
- Уговор о поклону непокретности оверен код јавног бележника Милене Бајић ОПУ:1446/2022 од 30.11.2022.;
- Доказ о плаћеном порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину Уверење од 17.10.2023. издат од Министарства финансија.
- Уверење Одељења за финансије и локалну пореску администрацију од 25.10.2023;
- Решење Министарства финансија
- Пореска управа-Одсек за контролу издвојених активности малих локација Лозница Број решења:059-432-00-04750/2022-1-01 од 8.12.2022;
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

Није достављен доказ о плаћеном порезу на пренос апсолутних права односно да промет грађевинског земљишта односно објекта у изградњи није предмет опорезивања. Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 141. и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 , 83/2018, 31/19 , 37/19, 9/20,52/21и 62/23), Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2019),Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), члана 27 и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 59.став 2.и члана 92.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ” бр.18/2016 и 95/18). У складу са чланом 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС"бр.68/19)донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС,не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице. Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер