Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-40584-LOC-1/2023
Заводни број: 353-476/2023-V
Датум:13.12.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **"ГРАДЕКС"ДОО ЛОЗНИЦА, из Лознице, чији је пуномоћник Жико Субић за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице за стамбено пословни објекат на кат.парцели 3487/2 у КО Лозница преко Улице Мине Карапић на кат.парцели 3481/9 КО Лозница,** на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13 УС, 98/13-УС, 132/14,145/14,83/18 и 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23") и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 87/23) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" у Лозници ("Службени лист града Лозница", број 4/2005), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 3487/2 КО Лозница, за изградњу прикључног гасовода, мерно регулационе станице за стамбено-пословни објекат, спратности По+Пр+5+Пс, категорије Г, класификационог броја 222100.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу прикључног гасовода, мерно регулационе станице за стамбено-пословни објекат на кат.парцели 3487/2 КО Лозница, урађен од стране „Термогас инжењеринг“, Лозница, број техничке документације ИДР-Г-1, новембар 2023, Лозница.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, бр. 2540400-D-09.14-533404-/1-23 од 06.12.2023.године.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 242/1444 од 07.12.2023. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

условима "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-524558/1 од 07.12.2023. године

П "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ"ЛОЗНИЦА

и Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-726/1 од 07.12.2023. године.

АСОВОД

условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-783/23 од 06.12.2023. године.

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ШАПЦУ

условима МУП,Сектор за ванредне ситуације у Шапцу за безбедно постављање у погледу мера заштите кара и експлозија 07.33 број 217-10374/23-1 од 08.12.2023.године.

условима у погледу мера заштите од пожара 07.33 број 217-10375/23-1 од 08.12.2023.године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14-533404-/1-23 од 06.12.2023.године,
- Услови "Водовод и канализација" Лозница, бр. 242/1444 од 07.12.2023. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-524558/1 од 07.12.2023. године.
- Услови Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-726/1 од 07.12.2023. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-783/23 од 06.12.2023. године.
- Услови МУП,Сектор за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 број 217-10374/23-1 од 08.12.2023.године,
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу 217-10375/23-1 од 08.12.2023.године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по чл. 145. Закона издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић,дипл.простор.план.**