

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-32496-ISAW-2/2023  
Заводни број: 351-1862/2023-V  
Датум: 29.11.2023. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Бојић Раденка из Лознице (ЈМБГ 0306970773616), ул.Јеринића пут бр.44В,Клупци**, чији је пуномоћник **Лукић Љиљана из Лешнице**, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-гаража са оставом, на кп.бр.8408 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.102/2020,16/21 и 87/21) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Бојић Раденку из Лознице (ЈМБГ 0306970773616), ул. Јеринића пут бр.44В, Клупци**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-гаража са оставом, на кп.бр.8408 КО Лозница**, површине парцеле од 573,00м<sup>2</sup>; спратноси приземље; бруто површине 43,00 м<sup>2</sup> нето површине 38,23 м<sup>2</sup>; висина слемена 5,00м; габарита према ситуацији у пројекту мах 6.82x7.15 м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 1.247.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-32496-LOC-1/2023, Заводни број: 353-394/2023-V од 26.06.2023. године

- 0. Главна свеска бр.1/11-2023 урађена од стране, „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр.2/11-2023, урађен од стране, „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, одговорни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр.300К60011, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-718/1 од 29.11.2023. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 38,23 м<sup>2</sup> у износу од 77.590,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број 18-059 ).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/ 2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова , да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/ 14,83/2018,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Бојић Раденко из Лознице (ЈМБГ 0306970773616), ул. Јеринића пут бр.44В, Клуци**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-32496-ISAW-2/2023, Заводни број: 351-1862/2023-V од 22.11.2023. преко пуномоћника **Лукић Љиљане из Лешнице**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-гаража са оставом, на кп.бр.8408 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење од новембра 2023. године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-32496-LOC-1/2023, Заводни број: 353-394/2023-V од 26.06.2023. године

-0.Главна свеска бр.1/11-2023 урађена од стране,,Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.2/11-2023,урађен од стране,,Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,одговорни пројектант је Аница Субић, дипл.инж.арх.,лиценца бр.300К60011, Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и Препис листа непокретности број:6292 КО Лозница од 19.05.2022. издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-Изјава сувласника оверена код јавног бележника Горице Миленковић УОП-П:364-2021.од 25.1.2021.;

-Изјава оверена код јавног бележника Горице Миленковић УОП-П:2955-2021.од 26.5.2021;

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 202/1140 од 26.10.2023. године. -Услови ЕПС Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-447479-/1-23 од 17.10.2023. године:

-Катастарско топографски план урађен од стране ГР,,ГеоПремер"Лозница од августа 2021;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930,00 динара;

Упуступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 29.11.2023. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-718/1 од 29.11.2023., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 29.11.2023.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),чланова 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,дипл.пр.планер