

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-37597-ISAWHA-2/2023
Заводни број: 351-1846/2023-V
Датум: 27.11.2023. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Петровић Весне из Лознице, (ЈМБГ [REDACTED], ул. Светозара Марковића бр.16, поднетог преко пуномоћника Бојић Марије из Бање Ковиљаче, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња ограде на кп.бр.1900/3 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Петровић Весни из Лознице, (ЈМБГ [REDACTED], ул. Светозара Марковића бр.16, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња ограде на кп.бр.1900/3 КО Лозница, површина парцеле по катастру 638,00 м², коју је инвеститор дужан поставити на регулациону линију унутар своје кп.бр.1900/3 КО Лозница, према Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14 и 13/18) и ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосферске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле. Ограда је укупне дужине 99.50 м, укупне површине 19,90 м², висине мах 1,40 м; Предрачунска вредност радова је 947.520,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. 05-0/23, урађена од стране „Бироа за пројектовање" Бања Ковиљача, Марија Бојић ПР, ул. 1. маја бр. 19, главни пројектант је Марија Бојић дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 R346 18, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. 05-1/23, урађен од стране „Бироа за пројектовање" Бања Ковиљача, Марија Бојић ПР, ул. 1. маја бр. 19, одговорни пројектант је Марија Бојић дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 R346 18, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-709/1 од 24.11.2023. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 19,90 м² у износу од 31.068,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (, Сл. гласник РС" бр. 96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова , да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи (, Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Петровић Весна из Лознице, (ЈМБГ [REDACTED]), ул. Светозара Марковића бр. 16, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-37597-ISAWHA-2/2023, Заводни број: 351-1846/2023-V дана 20.11.2023. који је усаглашен са Решењем бр. ROP-LOZ-37597-ISAW-1/2023, Заводни број: 351-1750/2023-V дана 14.11.2023. године, преко пуномоћника Бојић Марије из Бање Ковиљаче за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи- изградња оградe на кп. бр. 1900/3 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-0. Главна свеска бр. 05-0/23, урађена од стране „Бироа за пројектовање" Бања Ковиљача, Марија Бојић ПР, ул. 1. маја бр. 19, главни пројектант је Марија Бојић дипл. инж. грађ, лиценца

бр. 310 R346 18,Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 05-1/23,урађен од стране „Бироа за пројектовање"Бања Ковиљача,Марија Бојић ПР,ул.1.маја бр.19,одговорни пројектант је Марија Бојић дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 R346 18,Инжињерска Комора Србије;

-Пуномоћје за подношење захтева од 24.10.2023.;

- Геодетски снимак урађен октобра 2023 од стране „Геосфера ДМ"Лозница;

-Уверење којим се потврђује омеђавање кп.бр.1900/3 и 1900/4 КО Лозница урађено од стране „Геосфера ДМ"Лозница новембра 2023,заведено под бројем 952-006-100862/2023 од 03.11.2023.године;

- Број листа непокретности: 14729;

- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 24.11.2023. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-709/1 од 24.11.2023.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 23.11.2023.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. ROP-LOZ-37597-ISAW-1/2023,Заводни број:351-1750/2023-V од 14.11.2023. године,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 28. став 11 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр. ROP-LOZ-37597-ISAW-1/2023,Заводни број: 351-1750/2023-V од 06.11.2023. године, је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),чланова27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер