

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-26045-ISAW-3/2023
Заводни број: 351-1824/2023-V
Датум: 28.11.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ: 101196408), поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, овлашћеног лица Цветановић Димитрија из Београда, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградњу блоковских саобраћајница са паркинзима, реконструкција фекалне канализације и изградња атмосферске (кишне) канализације на кат. парцели 5064 у КО Лозница (блок оивичен улицама Св. Саве, Драгољуба Поповића, булеваром Доситеја Обрадовића, улицом Луке Стевића и тргом Вука Караџића), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС”, бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Град Лозница, ул. Карађорђева бр. 2 (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ: 101196408), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња блоковских саобраћајница - SAO 1 у дужини од 213,80м, SAO 2 у дужини 104,46м, са паркинзима 1. (21+1 паркинг место), 2. (14+1 паркинг место), 3. (7 паркинг места), и 4. (7+5+1 паркинг место) категорија објекта Г, класификациони број 211201, Предрачунска вредност радова је 32.314.123.00 динара без ПДВ-а., реконструкција фекалне канализације у дужини од 490,00м категорија објекта Г, класификациони број 222311 Предрачунска вредност радова је 8.904.381,14 динара без ПДВ-а., и изградња атмосферске (кишне) канализације у дужини од 700,00м категорија објекта Г, класификациони број 222312. Предрачунска вредност радова је 27.652.191,81 динара без ПДВ-а., на кат. парцели 5064 у КО Лозница (блок оивичен улицама Св. Саве, Драгољуба Поповића, булеваром Доситеја Обрадовића, улицом Луке Стевића и тргом Вука Караџића).

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови Број:ROP-LOZ-26045-LOC-1/2023,Заводни број:353-323/2023-V од 07.09.2023. године;

-Идејни пројекат са Главном свеском урађеном од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг,„КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана,ул.Ћирила и Методија бр.17,Ниш,огранак Београд:Симе Игуманова 2-4,Врачар,Београд, оверену од стране главног пројектанта Божић Бранислава дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 6453 04 ИКС, са изјавом одговорног лица Трипковић Зорана дипл.грађ.инж., лиценца бр.314 4262 03 ИКС, испред „Tekon-tehnokonsalting“ доо Београд,ул.Михаила Богићевића бр.3/5 о извршеној техничкој контроли;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл.8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,1 45/2014, 83/18, 31/19,37/19 9/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лозница,ул.Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ:101196408), поднео је преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг,„КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана,овлашћеног лица Цветановић Димитрија из Београда,17.11.2023. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-26045-ISAW-3/2023,Заводни број: 351-1824/2023-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи –

изградњу блоковских саобраћајница са паркинзима, реконструкција фекалне канализације и изградња атмосферске (кишне) канализације на кат.парцели 5064 у КО Лозница (блок оивичен улицама Св.Саве, Драгољуба Поповића, булеваром Доситеја Обрадовића, улицом Луке Стевића и тргом Вука Караџића).

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.644/2023–III од 05.06.2023.;
- Локацијски услови Број:ROP-LOZ-26045-LOC-1/2023,Заводни број:353-323/2023-V од 07.09.2023. године;
- Извод из пројекта са Пројектном документацијом урађеном од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг,„КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана,ул.Ћирила и Методија бр.17,Ниш,огранак Београд:Симе Игуманова 2-4,Врачар,Београд,оверену од стране главног пројектанта Божић Бранислава дипл.инж.грађ.,број лиценце: 315 6453 04 ИКС,са изјавом одговорног лица Трипковић Зорана дипл.грађ.инж.,лиценца бр.314 4262 03 ИКС, испред „Текон-tenokonsalting“ доо Београд,ул.Михаила Богичевића бр.3/5 о извршеној техничкој контроли;
- Приложена пројектна документација:
 - 0.Главна свеска бр.008.23-IDP-0/2023 урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг,„КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана,ул.Ћирила и Методија бр.17,Ниш,огранак Београд:Симе Игуманова 2-4,Врачар,Београд,оверену од стране главног пројектанта Божић Бранислава дипл.инж.грађ.,број лиценце: 315 6453 04 ИКС,
 - 2/2.Идејни пројекат саобраћајнице бр.008.23-IDP-2.2/2023,урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг,„КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана,ул.Ћирила и Методија бр.17,Ниш,огранак Београд:Симе Игуманова 2-4,Врачар,Београд,оверену од стране одговорног пројектанта Божић Бранислава дипл.инж.грађ.,број лиценце: 315 6453 04 ИКС;
 - 3.Идејни пројекат бр.008.23-IDP-3/2023,урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг,„КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана,ул.Ћирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд:Симе Игуманова 2-4,Врачар,Београд,оверену од стране одговорног пројектанта Ана Игњатовић дипл.инж.грађ.,број лиценце: 313 0312 15 ИКС,са извршеном техничком контролом бр.ТД1060-01-000-ТК/23,урађена од стране „Текон-tenokonsalting“ доо Београд,ул.Михаила Богичевића бр.3/5,одговорног лица Трипковић Зорана дипл.грађ.инж. лиценца бр.314 4262 03
- Катастарско-топографски план урађен од стране Геодетски биро "GEO LIDER" ДОО Бујановац ;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 31/19,37/19,09/20,52/21и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.став 5. Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложени документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласникРС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13 -УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23),члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер