Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-20652-LOC-3/2023

Заводни број: 353-440/2023-V

Датум: 30.11.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Зорана Павловића из Лознице, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 5218 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима (''Службени гласник РС'', број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/19) и План детаљне регулације блока између Улица Вере Благојевић, Вује Матића, Миодрага Борисављевића и Немањине у Лозници (''Службени лист града Лознице'', број 16/16 и 24/20), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Зорана Павловића из Лознице,** за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 5218 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Зоран Павловић из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

На захтев овог Одељења за услове, упућен електронским путем**, МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу** је одговорило

"Није предвиђена прописана карактеристика рампе на улазу, односно излазу из средње гараже у сутерену и подруму, чиме нису испуњене одредбе члана 16. Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", број 31/2005)."

Имајући у виду одговор КЈП "Топлана" из Лознице, по захтеву за услове за прикључење планираног објекта на даљински систем грејања, потребно је да се инвеститор/подносилац захтева изјасни да ли остаје при захтеву за прикључење, како би ово Одељење затражило у поновљеном поступку услове од надлежног комуналног предузећа.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.