Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-36827-LOC-1/2023
Заводни број: 353-430/2023-V
Датум: 07.11.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Александра Мартиновића из Лознице, Железничка 15/1/1 чији је пуномоћник Дејан Крапанџић за издавање локацијских услова за изградњу производно-магацинског објекта са пословним простором, спратности Пр+1 на кат.парцели 4850/2 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21 и 62/23'') и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница (''Службени лист града Лознице'', број 03/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра Мартиновића из Лознице, Железничка 15/1/1 чији је пуномоћник Дејан Крапанџић за издавање локацијских услова за изградњу производно-магацинског објекта са пословним простором, спратности Пр+1 на кат.парцели 4850/2 у КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Александар Мартиновић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у достављеном Идејном решењу:

- **Решити питање изласка на јавну површину и образложити у техничком опису,**
- **Регулациону и грађевинску линију приказати према графичком прилогу Плана саобраћаја, регулације и нивелације из важећег плана (5.9.), дати шири приказ са уцртаном железничком пругом и удаљењем,**
- **Према к.п. 4843/3 КО Лозница поставити објекат на прописаном удаљењу!!!**
- **Образложити која правила грађења су примењена приликом израде техничке документације па на основу тога дати висину и суседног објекта на к.п. 4850/1 КО Лозница,**
- **Приложити Ситуацију у dwg формату.**

НАПОМЕНА:Уколико се користе правила за мање привредне објекте у зони становања пословање се мора предвидети као самостални објекат према задњем дворишту или у оквиру стамбеног објекта, а уколико су примењена правила за терцијалне делатности ван централне зоне мора се испоштовати правило за растојање од бочне границе парцеле и суседних објеката (1/4 вишег објекта, а не мање од 4м, као и ½ вишег објекта).

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.простор.план.