Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-37254-LOC-1/2023
Заводни број: 353-435/2023-V
Датум: 08. 11. 2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Зорана Милојевића из Лознице чији је пуномоћник Владимир Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, мрс и гасном котларницом, спратности По+Пр+4+Пс на кат.парцели 5051/1 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020, 52/21 и 62/23'') и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница (''Службени лист града Лознице'', број 03/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорана Милојевића из Лознице чији је пуномоћник Владимир Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, мрс и гасном котларницом, спратности По+Пр+4+Пс на кат.парцели 5051/1 у КО Лозница, због недостатака у Идејном решењу за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Зоран Милојевић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у Идејном решењу:

- **Дати положај будућег планираног вишепородичног стамбено-пословног објекта који се планира на к.п. 5051/2 и 5051/3 КО Лозница (поднет захтев за издавање грађевинске дозволе),**
- **Технички опис-део локација исправити податак о броју парцеле, део за паркирање уместо "ПДР-а треба да стоји ПГР-а",**
- **Проверити потребан укупан број паркинг места, планирати и за магацински простор, дати објашњење,**

- **Дати посебну Ситуацију са површинама и оправданости % зелених површина (појединачне површине у м^2-изразити делове),**
- **У Ситуацији нису искотирана удаљења према плану за обавезно удаљење грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле у односу на основни габарит објекта (приземље) <u>према плану</u>, а посебно дати од планираног објекта-које мора бити јасно обележено, испади од главног габарита објекта (посебно обратити пажњу на правила из плана), дати удаљење планираног објекта и од постојеће бензинске пумпе са употребном дозволом, од границе парцеле и од суседног објекта планираног на к.п. 5051/2 и 5051/3 КО Лозница, није приказана спратност објекта, није обележена пешачка стаза која је планом предвиђена,**
- **Исправити податак на графичком прилогу кровних равни за спратност објекта,**
- **Није испоштовано на 1,5м предвиђено повлачење спрата у односу на фасаде како је планом дато,**
- **Јасно приказати линију подрума у односу на границу парцеле због безбедности суседних објеката и јер не сме прелазити границу сопствене парцеле.**
- **Навести у техничком опису за постојећи објекат на парцели који је уписан у Лист непокретности шта се планира са истим.**
- **Технички опис допунити са подацима о испадима.**
- **У Главној свесци исправити податак за макс индекс заузетости, са комерцијалним садржајима је 60%.**

Како постоје недостаци у Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.