РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-21987-CPIH-3/2023
Заводни број: 351-1747/2023-V
Датум: 08.11.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изгр.Градске управе града Лознице, **поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Горана** (Раде) **Виторовића** [redacted] , Арчибалда Рајса 21 , Лозница , Лозница-град **и Милана** (Велизар) **Максимовића** [redacted] из Грнчаре , Лозница-град , **за издавање грађевинске дозволе за припремне радове ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели број: 3805 К.О. Лозница** , Милоша Поцерца 54 , Лозница , на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/28-аут.тумачење) , члана 137. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) , **доноси :**

Р Е Ш Е Њ Е
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Горану (Раде) **Виторовићу** [redacted] , Арчибалда Рајса 21 , Лозница , Лозница-град **и Милану** (Велизар) **Максимовићу** [redacted] из Грнчаре , Лозница-град , **којом се одобрава извођење припремних радова ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број:3805 К.О. Лозница** , Милоша Поцерца 54, Лозница, Лозница-град **.**

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-21987-LOC-1/2023 , зав.бр.353-274/2023-V , од 09.08. 2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађ.дозволу припремних радова** , број: П-08/2023 од октобра 2023.године , који је урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жељко С.Ракић, дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 , извршиоца техничке контроле Прој.- грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница, Поенкарева 18 , о извршеној техничкој контроли **.**

III. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења припремних радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи **.**

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву припремних радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата

грађевинска дозвола **.**

V. Инвеститор је дужан да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности , ради спровођења промене у катастарском операту и да надлежној служби за кат.непокретности , ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу , а на основу чл.137.став 7. Закона о планирању и изградњи **.**

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола за припремне радове , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор **.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Горан (Раде) **Виторовић** [redacted] , Арчибалда Рајса 21 , Лозница , Лозница-град **и Милан** (Велизар) **Максимовић** [redacted] из Грнчаре , Лозница-град , поднели су преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , **усаглашен захтев** овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.број: 3805 К.О. Лозница, Милоша Поцерца 54, Лозница, Лозница-град , број: ROP-LOZ-21987-CPIH-3/2023 , заводни број: 351-1747/2023-V , дана 06.11.2023.године **.**

Уз усаглашен захтев за издавање грађ.дозволе за извођење припремних радова инвеститори су приложили следећу документацију **:**

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-21987-LOC-1/2023 , зав.бр.353-274/2023-V, од 09.08. 2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

2. Извод из пројекта припремних радова , број: П-08/2023 од октобра 2023.године , који је урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жељко С.Ракић, дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 , извршиоца техничке контроле Прој.- грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница, Поенкарева 18 , о извршеној техничкој контроли **.**

3. Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова :

0. Главна свеска , број: П-08/2023 од октобра 2023.год. , урађена од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС **;**

10.1. Пројекат рушења и заштите темељне јаме и суседних објеката , број: N-101/2023 од октобра 2023.год. , урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 4012 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли и изјавом одговорног лица Жељка С.Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 , извршиоца техничке контроле Прој.- грађ. радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 **.**

3. Доказ о праву својине - Изводи из Листа непокретности број: 2195 К.О. Лозница од 12.10.2023.године и копија плана к.п.број: 3805 К.О. Лозница , број: 952-04-006-14952/2023 од 18.07.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница **.**

4. Изјава о обостраној сагласности власника кат.парцела бр.3805 и 3804 К.О. Лозница о изградњи објеката на међи између ових парцела , оверена од јавног бележника Миленка Михаиловића , УОП - IV: 946-2022 од 08.04.2022.године **.**

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 3805 К.О. Лозница од јуна 2021.године , урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 **.**

6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , о изградњи недостајућих електоенергетских објеката , број: 2540400-Д.09.14-491820/1-2023 од 06.11.2023.године .

7. Овлашћење за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима **.**

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.број: 3805 К.О. Лозница , поднео документацију у складу са Локацијским условима број: ROP-LOZ-21987-LOC-1/2023 , заводни бр.353-274/2023-V , од 09.08.2023.године **и обзиром да је приложио недостајућу документацију, а која је била разлог за одбацивање захтева** према Решењу број: ROP-LOZ-21987-CPI-2/2023 , заводни број: 351-1556/2023-V , од 25.10. 2023.године , као што је напред изложено , у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , одлучено је као у диспозитиву овог Решења **.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 3.000,00 динара **.**

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 4.470,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења **.**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.