РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-1552-CPAH-21/2023
Заводни број: 351-1693/22023-V
Датум: 01.11.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изгр. Градске управе града Лознице , решавајући **по усаглашеном захтеву инвеститора Милана** (Драгић) **Ђаковића** [redacted] из Лознице , Клупци , Дринске дивизије 59 , Лозница-град , **за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-1552-CPI-4/2021 , зав.бр.351-478/2021-V , од 14.05.2021.год. , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели број:15663 К.О. Лозница** (извршено спајање к.п.бр.5891 и 5892 К.О. Лозница) , Церска 35, 35А, 35Б , 35В**, услед промена у току грађења** (повећање броја станова за један и разлике у површинама станова) **,** а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-1552-CPI-4/2021 , заводни број: 351-478/2021-V , од 14.05.2021.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **, услед промена у току грађења** (повећање броја станова за један и разлике у површинама станова) **, у целости и гласи :**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милану (Драгић) **Ђаковићу** [redacted] из Лознице, Клупци, Дринске дивизије 59 , **за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта** , категорије објекта **– В ,** класификационог броја **– 112 222 , на кат.парцели број: 15663 К.О. Лозница** (извршено спајање к.п.5891 и 5892 К.О. Лозница) , **Церска 35 , 35А , 35Б , 35В , Лозница , Лозница-град ,** површина грађевинске парцеле **:** 1.280,00м² **; спратности: Су+Пр+4+Пс** (сутерен + приземље + 4.спрата + повучени спрат) , **габарита:** дата у тех.документацији , површина земљишта под објектом 555,37м² **; намене:** у сутерену су предвиђене три гараже са 37 гаражних паркинг места **;** на приземљу су три пословна простора, четири стана, улаз у објекат и комуникације **;** I.спрат има 8 станова , II. , III. и IV.спрат су са по 9 станова **;** на повученом спрату један стан **;** укупно је предвиђено 40 станова и три пословна простора **; максималне висине: 17,32м ; УБГП: 4.127,53м²** (укупне нето површине: 3.716,93м²) **; предрачунске вредности:** 190.000.000,00 динара без ПДВ-а **.** На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази , 6 отворених паркинг места и зеленило са дечијим игралиштем **.**

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

● **Локацијски услови ROP-LOZ-1552-LOCAH-14/2023 , зав.бр.353-295/2023-V , од 07.08. 2023.године ,** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **.**

● **Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверени од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли **.**

III. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта (већ плаћеног пре издавања Потврде о пријави почетка радова бр.ROP-LOZ-1552-WA-5/2021 , зав.бр.351-554/2021-V , од 20.05.2021.год. и потребног) **и накнаде за једно недостајуће паркинг место за објекат из тачке 1. овог решења у износу од -2.161.902,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , број:03-552/1 од 20.09.2023.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница **саставни је део ове грађевинске дозволе .**

IV. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) **и уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи **.**

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе **.**

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе **не изда употребна дозвола .**

VIII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе **.**

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор **.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Милан (Драгић) **Ђаковић** [redacted] из Лознице , Клупци , Дринске дивизије 59, Лозница-град , поднео је усаглашен захтев овом Одељењу за ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-1552-CPI-4/2021 , заводни бр.351-478/2021-V , од 14.05.2021.г. , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели број: 15663 К.О. Лозница (извршено спајање к.п.бр.5891 и 5892 К.О. Лозница) , Церска 35 , 35А, 35Б, 35В**, услед промена у току грађења** (повећање броја станова за један и разлике у површинама станова) , од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , број: ROP-LOZ-1552-CPAH-21/2023 , заводни број: 351-1693/2023-V , дана 30.10.2023.године **.**

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-1552-CPI-4/2021 , зав. број: 351-478/2021-V , од 14.05.2021.године , инвеститор је приложио **:**

1. Локацијски услови ROP-LOZ-1552-LOCAH-14/2023 , зав.бр.353-295/2023-V , од 07.08. 2023.године , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-1552-CPI-4/2021 , зав.бр. 351-478/2021-V , од 14.05.2021.године и Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-1552-WA-5/2021 , зав.бр.351-554/2021-V , од 20.05.2021.год. , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **.**

2. Извод из Новог пројекта који је урађен од Инж.дел. и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , и оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли **.**

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мас.инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 **;**

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиц.бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС, о извршеној техничкој контроли **;**

2. Пројекат конструкције који је урађен од „КС 021 ПРОЈЕКТ“ К.Пејаковић пр. Нови Сад , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића, дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 4012 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Љ.Обрадовић , дипл. грађ.инж. , лиценца број: 310 5467 02**;**

3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли **;**

4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урађен од „EHG-TEHNIKA“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6 , оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана М. Исаковића дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 G561 08 ИКС , о извршеној техничкој контроли **;**

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инст. који је урађен од „EHG-TEHNIKA“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6, оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана М. Исаковића дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 G561 08 ИКС , о извршеној техничкој контроли **;**

6. Пројекат машинских инсталација урађен од СЗР „Политерм“ Лозница, Бакал Милосава бб , оверен од одговорног пројектанта Зорана Н.Полића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 C059 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 A945 05 ИКС, од СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , о извршеној техничкој контроли **;**

- Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић,

мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС **;**

- Елаборат противпожарне заштите урађен од СЗР „Политерм“ Лозница , Бакал Милосава бб , оверен од одговорног пројектанта Милана М.Танасића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 L349 12 ИКС и лиценца број: 07-152-245/15 МУП РС **.**

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број:10123 К.О. Лозница од 21.09.2023.године и копија плана к.п.5891 и 5892 К.О. Лозница, број: 952-04-006-1054/2021 од 26.01.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница **.**

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.5891 и 5892 К.О.Лозница од септембра 2020. год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ, оверен од Мирка Страиловића , стр.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ **.**

6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , о изградњи недостајућих електоенергетских објеката , број: 8Ј.0.0.0.Д. 09.14-101549/1-21 од 29.03.2021.године **.**

7. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ЈП „Водовод и канализација“ Лозница , о заједничком припремању , односно опремању грађ.земљишта за изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре , **број: 1202 од 23.10.2023.године .**

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима **.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта **и накнаде за једно недостајуће паркинг место , број: 03-552/1 од 20.09.2023..г. ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели број: 15663 К.О. Лозница (извршено спајање к.п.бр.5891 и 5892 К.О. Лозница) , Церска 35 , 35А , 35Б , 35В **, услед промена у току грађења .**

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-1552-CPI-4/2021, зав.бр.351-478/2021-V , од 14.05.2021.год. , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађ.дозволу (повећање броја станова за један и разлике у површинама станова) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-1552-LOCAH-14/2023 , зав.број: 353-295/2023-V , од 07.08.2023.год. и обзиром да је приложио недостајућу документацију а која је била разлог за одбацивање захтева према Решењу број: ROP-LOZ-1552-CPA-16/2023 , зав.бр.351-1361/2023-V , од 27.09.2023.год. , као што је напред изложено , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.000,00 динара **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 6.700,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења **.**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА	**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.	**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС**.**