

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-128-ISAW-9/2023
Заводни број: 351-1741/2023-V
Датум: 10.11.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву инвеститора **Марије Вукосављевић из Лознице, (ЈМБГ: ██████████)**, ул. Војводе Степе 49, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња потпорног зида на к.п. број: 265/3 К.О. Воћњак**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Марији Вукосављевић из Лознице, (ЈМБГ: ██████████)**, ул. Војводе Степе 49, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња потпорног зида на к.п. број: 265/3 К.О. Воћњак**. Висина зида је у претежном делу ица 1,30 - 1,70м од уређеног терена пешачке стазе, ширина зида 25цм, а темељне стопе 125цм. Категорија објекта Г. Предрачунска вредност радова је 1.233.660,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:
- 0 Главна свеска бр: 0-2023-1330 SR, урађена од стране "Lynwox Trade" ДОО из Лознице, ул. Вере Благојевић 4/18, оверена од главног пројектанта Предрага Добриловића, м.и.г. и м.и.а., лиценца бр. 311 А228 04 ИКС;
- 2 Идејни пројекат конструкције бр: 2-2023-1330 SR, урађен од стране "Lynwox Trade" ДОО из Лознице, ул. Вере Благојевић 4/18, оверен од главног пројектанта Предрага Добриловића, м.и.г. и м.и.а., лиценца бр. 311 А228 04 ИКС;
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-642/1 од 01.11.2023. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се

приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21и62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР Марија Вукосављевић из Лознице, (ЈМБГ: ██████████), ул. Војводе Степе 49, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-128-ISAW-9/2023,Заводни број: 351-1741/2023-V дана 06.11.2023. године, преко пуномоћника Предрага Добриловића из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња потпорног зида на к.п. број: 265/3 К.О. Воћњак.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0 Главна свеска бр: 0-2023-1330 SR, урађена од стране "Lynwox Trade" ДОО из Лознице, ул. Вере Благојевић 4/18, оверена од главног пројектанта Предрага Добриловића, м.и.г. и м.и.а., лиценца бр. 311 A228 04 ИКС;
- 2 Идејни пројекат конструкције бр: 2-2023-1330 SR, урађен од стране "Lynwox Trade" ДОО из Лознице, ул. Вере Благојевић 4/18, оверен од главног пројектанта Предрага Добриловића, м.и.г. и м.и.а., лиценца бр. 311 A228 04 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 14.03.2023. године;
- Изјава инвеститора од 28.03.2023. године;
- Изјава о начину извођења скривених радова који се не могу видети оверена код јавног бележника Михаила Михаиловића УОП-I:5193-2023 од 25.10.2023.године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" ДОО од марта 2023. године;
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 01.11.2023. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-642/1 од 01.11.2023. године, урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, на основу кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 6 . Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл.Лист Града Лозница бр. 30 /2020).

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/2019,9/20,52/21 и 62/23),чланова 27.и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер