

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-23639-ISAW-4/2023
Заводни број: 351-1866/2023-V
Датум: 24.11.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Спајић Славољуба из Лознице, ул. Бакал Милосава бр.49(ЈМБГ [REDACTED]) и финансијера „НОМНЕТ“ ДОО Лозница, ул. Бранка Радичевића бр.3 (Матични број правног лица [REDACTED], ПИБ: [REDACTED]), поднетог преко пуномоћника Арнаутовић Николе из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - Прикључни нисконапонски вод (за потребе прикључења СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „Хомнет Текериш“, снаге 150 kW), преко КП 968, 1843 и 831 КО Текериш, на основу члана 69. став 1.11. и 12. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,45/14,83/18,31/19, 37/19,09/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.102/2020,16/21 и 87/21) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Спајић Славољуба из Лознице, ул. Бакал Милосава бр.49(ЈМБГ [REDACTED]) и финансијера „НОМНЕТ“ ДОО Лозница, ул. Бранка Радичевића бр.3 (Матични број правног лица [REDACTED], ПИБ: [REDACTED]), поднетог преко пуномоћника Арнаутовић Николе из Лознице извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни нисконапонски вод (за потребе прикључења СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „Хомнет Текериш“, снаге 150 kW), преко КП 968, 1843 и 831 КО Текериш. Предметни кабловски вод је дужине 160м; категорија објекта Г класификациони број 222410(100%). Прикључна тачка на дистрибутивни електроенергетски систем је на ТС 110/35кV "Лозница". Предрачунска вредност радова је 576.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр. : ROP-LOZ-23639-LOC-3/2023 Заводни број: 353-401/2023-V од 06.11.2023.године;
- 0.Главна свеска бр. 05/0-КВ/23 ИДП, урађена од стране „НОМНЕТ“ДОО, Лозница, Шабачки Пут 46ц, главни пројектант је Радосављевић Ристо дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 V033 05, Инжињерска Комора Србије;
- 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 05/4-КВ/23 ИДП, урађена од стране

„НОМНЕТ“ ДОО, Лозница, Шабачки Пут 46ц, одговорни пројектант је Радосављевић Ристо дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 V033 05, Инжињерска Комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.
3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23).

5. Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП "Путеви Србије" уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20) а према достављеној техничкој документацији. За постављање предметних инсталација, посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за постављање инсталација у складу са чланом 211. и 212. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20)

6. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

8. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

9. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Спајић Славољуб из Лознице, ул. Бакал Милосава бр. 49 (ЈМБГ [REDACTED]) и финансијер „НОМНЕТ“ ДОО Лозница, ул. Бранка Радичевића бр. 3 (Матични број правног лица [REDACTED], ПИБ: [REDACTED]), поднео је преко пуномоћника Арнаутовић Николе из Лознице, дана 23.11.2023. захтев, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-23639-ISAW-4/2023, Заводни број: 351-1866/2023-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни нисконапонски вод (за потребе прикључења СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „Хомнет Текериш“, снаге 150 kW), преко КП 968, 1843 и 831 КО Текериш.

Уз захтев приложена је следећа документација :

- Пуномоћје од 12.07.2023.;
- Локацијски услови бр. : ROP-LOZ-23639-LOC-3/2023 Заводни број: 353-401/2023-V од 06.11.2023.године;
- 0.Главна свеска бр.05/0-КВ/23 ИДП, урађена од стране „НОМНЕТ" ДОО,Лозница, Шабачки Пут 46ц, главни пројектант је Радосављевић Ристо дипл.инж.ел.,лиценца бр. 350 V033 05, Инжињерска Комора Србије;
- 4.Идејно решење електроенергетских инсталација бр. 05/4-КВ/23 ИДП, урађена од стране „НОМНЕТ"ДОО,Лозница, Шабачки Пут 46ц,одговорни пројектант је Радосављевић Ристо дипл.инж.ел.,лиценца бр.350 V033 05, Инжињерска Комора Србије;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-457068-/1- 23 од 18.10.2023. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-449064/1 од 18.10.2023. године
- Услови ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд, број ROP-LOZ-23639-LOC-3-НРАР-9/2023 од 03.11.2023. године
- Изјава о сагласности оверена од стране бележника Милене Бајић УОП-I:4488-2023 од 12.10.2023.
- Катастарско-топографски план урађен од стране„Гео Про Поинт"Лозница од маја 2023.
- Копија плана и Лист непокретности бр.550 и 665 КО Текериш од 23.03.2023.;
- Републичку административну таксу у износу од 7.080,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.
- Накнада доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 12.000,00 динара

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 145.Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву решења .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложени документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласникРС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23),чланова27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер