

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-36641-ISAWA-3/2023  
Заводни број: 351-1838/2023-V  
Датум: 20.11.2023. године  
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **ЈП "Водовод и канализација" из Лознице, ул. Георгија Јакшића бр.9 (Матични број правног лица 07168861; ПИБ 101188448)**, поднетог преко овлашћеног лица Дивнић Зорана из Лознице, за ИЗМЕНУ Решења за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи бр. ROP-LOZ-36641-ISAW-2/2019, Заводни број: 351-546/2019-V од 26.06.2019. године услед промене у току грађења – **изградња секундарне водоводне мреже у Јадранској Лешници на к.п. 2517, 2513, 2516/1, 1539, 2515, 2245, 1532/4, 1532/2, 2238/2 и 2508/2 КО Ј. Лешница**, на основу члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о Измени Решења за извођење радова

### из члана 145. Закона о планирању и изградњи

**ROP-LOZ-36641-ISAW-2/2019, Заводни број: 351-546/2019-V од 26.06.2019.  
године**

**Мења се Решење број: ROP-LOZ-36641-ISAW-2/2019, Заводни број: 351-546/2019-V од 26.06.2019. године, у целости и сада гласи:**

1. Одобрава се инвеститору **ЈП "Водовод и канализација" из Лознице, ул. Георгија Јакшића бр.9 (Матични број правног лица 07168861; ПИБ 101188448)**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња секундарне водоводне мреже у**

**Јадранској Лешници на к.п. 2517, 2513,2516/1, 1539, 2515, 2245, 1532/4, 1532/2, 2238/2 и 2508/2 КО Ј.Лешница;** категорија објекта Г класификациони број 222210 (100%). Укупна дужина вода 2175,00 м . Предрачунска вредност радова је 19.930.840,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-36641-LOC-1/2018;заводни број: 353-259/2018-V од 08.01.2019. године;

-0.Главна свеска бр.11/23 урађена од стране "МБМ РАД" доо, Друштво за грађевинарство,производњу и услуге, ул. Жиће Марковић бб ,Лозница,главни пројектант Љубиша Миљковић, дипл.грађ.инж.,лиценца број 314 3389 03,Инжењерска комора Србије;

-3.Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр.11.3/23 урађен од стране "МБМ РАД" доо, Друштво за грађевинарство,производњу и услуге, ул. Жиће Марковић бб ,Лозница,одговорни пројектант Љубиша Миљковић, дипл.грађ.инж.,лиценца број 314 3389 03,Инжењерска комора Србије, по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 12. Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава о НАСТАВКУ радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 142.и145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-С,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19, 9/20 ,52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23 ), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

**Разлог измене је повећана предрачунска вредност радова .**

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор ЈП "Водовод и канализација" из Лознице, ул. Георгија Јакшића бр.9 (Матични број правног лица 07168861; ПИБ 101188448)) поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број RROP-LOZ-36641-ISAWA-3/2023, Заводни број: 351-1838/2023-V дана 20.11.2023. за измену издатог решења број ROP-LOZ-36641-ISAW-2/2019, Заводни број: 351-546/2019-V од 26.06.2019. године, преко овлашћеног лица Дивнић Зорана из Лознице, за извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – изградња секундарне водоводне мреже у Јадранској Лешници на к.п. 2517, 2513, 2516/1, 1539, 2515, 2245, 1532/4, 1532/2, 2238/2 и 2508/2 КО Ј.Лешница. Захтев се подноси јер је дошло до промене - повећана је предрачунска вредност радова (Предрачунска вредност радова је 19.930.840,00 динара без ПДВ-а, уместо 11.332.282,00 динара без ПДВ-а). на основу следећих доказа који су достављени уз захтев :

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење за подношење захтева;

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-36641-LOC-1/2018; заводни број: 353-259/2018-V од 08.01.2019. године;

- 0. Главна свеска бр.11/23 урађена од стране "МБМ РАД" доо, Друштво за грађевинарство, производњу и услуге, ул. Жиће Марковић бб ,Лозница, главни пројектант Љубиша Миљковић, дипл. грађ. инж., лиценца број 314 3389 03, Инжењерска комора Србије;

-3. Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр.11.3/23 урађен од стране "МБМ РАД" доо, Друштво за грађевинарство, производњу и услуге, ул. Жиће Марковић бб ,Лозница, одговорни пројектант Љубиша Миљковић, дипл. грађ. инж., лиценца број 314 3389 03, Инжењерска комора Србије.

-Услови ЕПС Београд, Огранак Лозница, број број 8J.1.1.0-D-09.14-374254-/1-18 од 26.12.2018. године.,

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр. 147/1678 од 26.12.2018. године.

-Услови "Лознице-Гас" Лозница број ЛГ-136/18 од 19.12.2018. године.

-Услови "Телеком Србија" Лозница, А332-555642/1 од 31.12.2018. године

-Услови ЈП "Лозница развој" из Лознице број 03-1/511-1 од 31.12.2018. године.

-Закључак Градског већа број 06-8-7/19-II од 08.03.2019.

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 772/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом 135. став 5. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

За издавање овог решења није наплаћена републичка административна такса утврђена на основу Закона о републичким административним таксама

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 142. и 145. Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18 ) , одлучено као у диспозитиву решења . Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 31/19,37/2019,9/20,52/2021 и 62/2023),чланова27.и28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице. Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Владан Трипковић,дипл.пр.плане