

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-38514-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-1814/2023-V

Датум: 17.11.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по усаглашеном захтеву **Ковачевић Биљане (ЈМБГ [REDACTED])** из Лознице ул.27. марта бр.17 поднетог преко пуномоћника СЗР „Политерм“ Лозница, овлашћеног лица Полић Зорана, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.5638 К.О. Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011,121/2012, 42/13 -УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019,9/2020,52/2021 и 62/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Ковачевић Биљани (ЈМБГ [REDACTED])** из Лознице ул.27. марта бр.17, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња гасног зидног котла капацитета 32 kW и уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.5638 К.О. Лозница**, Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 142.600,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. G–252/10.23 урађена од стране СЗР "Политерм" Лозница, ул. Бакал Милосава бб, главни пројектант је Полић Зоран дипл. маш. инж., лиценца број 330 С059 05 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. G–252/10.23 урађен од стране СЗР "Политерм" Лозница, ул. Бакал Милосава бб, одговорни пројектант је Полић Зоран дипл. маш. инж., лиценца број 330 С059 05 Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка

грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014, 83/18, 31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Ковачевић Биљана (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице ул.27. марта бр.17** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-38514-ISAWhA-2/2023, зав. бр.351-1814/2023-V од 16.11.2023.,који је усаглашен са Решењем ROP-LOZ-38514-ISAWh-1/2023; заводни број: 351-1788/2023-V од 13.11.2023.године преко пуномоћника СЗР „Политерм" Лозница, овлашћеног лица Полић Зорана,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр. 5638 К.О. Лозница**,

Уз захтев приложена је следећа документација :

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење од за подношење захтева;

-0.Главна свеска бр.G–250/11.23 урађена од стране СЗР"Политерм"Лозница, ул. Бакал Милосава бб,главни пројектант је Полић Зоран дипл.маш.инж.,лиценца број 330 С059 05 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.G–250/11.23 урађен од стране СЗР"Политерм" Лозница, ул.Бакал Милосава бб,одговорни пројектант је Полић Зоран дипл.маш.инж. лиценца број 330 С059 05 Инжењерска комора Србије;

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.2761 КО Лозница од 12.04.2023.издат од Службе за катастар непокретности Лозница

-Решење о озакоњењу објекта бр.351-144/2023-V од 15.06.2023.године;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара.

-Сагласност за извођење предметних радова од сувласника на објекту оверену од јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-I:5742 од 16.11.2023.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. ROP-

LOZ-38514-ISAW-1/2023; заводни број: 351-1788/2023-V од 13.11.2023. године, о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 28. став 11 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр. ROP-LOZ-38514-ISAW-1/2023; заводни број: 351-1788/2023-V од 12.11.2023. године, је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и 62/23),чланова 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл.пр.планер