

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-20259-ISAWA-12/2023  
Заводни број: 351-1805/2023-V  
Датум: 16.11.2023. године  
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења бр.ROP-LOZ-20259-ISAWA-5/2023 Заводни број: 351-665/2023-V од 05.06.2023.године,услед измена у току грађења, инвеститору **"ESTATE GLORY"ДОО Бања Ковиљача огранак Подриње GLORY ДОО Бања Ковиљача,ул.Славонске Дивизије бр.18, (Матични број [REDACTED])**, поднетог преко пуномоћника "Arhitekt PRO",ДОО,ул. Трстеничка бр.2Z.,Врњци, Врњачка Бања, овлашћеног лица Јеринић Ивана из Новог Села, за извођење радова из члана 142.и145.Закона о планирању и изградњи – **реконструкција и адаптација хотела "Подриње"на к.п. 449/10 КО Бања Ковиљача**,на основу члана 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласникРС",бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020,16/21 и 87/21) и члана 27.и28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о Измени издатог Решења на основу члана 145.**

### **Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-20259-ISAWA-5/2023** **Заводни број: 351-665/2023-V од 05.06.2023. године**

М ЕЊА СЕ издато Решење на основу члана 142.и145.Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-20259-ISAWA-5/2023 Заводни број: 351-665/2023-V од 05.06.2023. године услед ИЗМЕНА у току грађења.тако да гласи:

1.Одобрава се инвеститору **"ESTATE GLORY"ДОО Бања Ковиљача огранак Подриње GLORY ДОО Бања Ковиљача, ул. Славонске Дивизије бр.18,(Матични број [REDACTED])**

██████████, извођење радова из члана 142.и 145.Закона о планирању и изградњи – реконструкција и адаптација хотела "Подриње",спратности По+Пр+3+Пк,укупне бруто површине 4860,00 м2,укупне нето површине 4169.90 м2,висине слемена 22,80м,категорија објекта В,класификациона ознака 121112;на к.п. 449/10 КО Бања Ковиљача,површина парцеле1200.00м2;Предрачунска вредност радова је приближно 320.760.000.00 динара (грађевински и грађевинско занатски радови).

**Разлог измене Решења:** Инвеститор је током градње вршио измену-реорганизацију кухињског блока са пратећим садржајем те се на југо-источној фасади Анекса објекта,,Хотел Подриње" пробија отвор и формира се спољни наткривен простор/коридор са спољним вратима према кухињи.

Мења став 2.диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3.и 4. која гласи :

-0.Главна свеска Новог измењеног идејног пројекта бр.50-055/22-0 урађена од стране "ArhitektPRO", ДОО,ул.Трстеничка бр.2Z.,Врњци,Врњачка Бања,главни пројектант је Александар Бугарски дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 М543 13, Инжињерска Комора Србије;  
-1.Измењени Идејни пројекат архитектуре бр.50-055/22-1, урађен од стране "ArhitektPRO", ДОО,ул. Трстеничка бр.2Z.,Врњци,Врњачка Бања,одговорни пројектант Александар Бугарски дипл. инж.арх.,лиценца бр. 300 М543 13, Инжињерска Комора Србије;

После става 3 који остаје исти мења се став 4. 5. и 9.и гласи:

4.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова пре наставка извођења радова , са прописаним подацима и доказима .

5.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве НАСТАВКА радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави НАСТАВАК грађења објекта органу надлежном за издавање дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

9. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 ( пет ) година од дана правоснажности решења којим је издата измена Решења не изда употребна дозвола .

У осталом делу Решење на основу члана 142.и145.Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-20259-ISAWA-5/2023 Заводни број: 351-665/2023-V од 05.06.2023. године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остаје непромењено , то јест ставови 3. , 6. ,7., и 8. диспозитива наведеног решења остају на снази .

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **"ESTATE GLORY" ДОО Бања Ковиљача огранак Подриње GLORY ДОО Бања Ковиљача, ул. Славонске Дивизије бр.18,(Матични број ██████████** поднео је захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 15.11.2023.године,број ROP-LOZ-20259-ISAWA-12/2023,Заводни број: 351-1805/2023-V за измену издатог решења бр,ROP-LOZ-20259-ISAWA-5/2023 Заводни број: 351-665/2023-V од 05.06.2023..преко пуномоћника "Arhitekt PRO",ДОО,ул. Трстеничка бр.2Z.,Врњци, Врњачка Бања, овлашћеног лица Јеринић Ивана из

Новог Села, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – **реконструкција и адаптација хотела "Подриње" на к.п. 449/10 КО Бања Ковиљача. Разлог измене Решења:** Инвеститор је током градње вршио измену-реорганизацију кухињског блока са пратећим садржајем те се на југо-источној фасади Анекса објекта „Хотел Подриње“ пробија отвор и формира се спољни наткривен простор/коридор са спољним вратима према кухињи.

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

-Овлашћење за подношење захтева од 14.04.2021. године;

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-11106-LOCA-9/23, Заводни број: 353-89/2023-V од 05.04.2023. године;

-0. Главна свеска Новог измењеног идејног пројекта бр. 50-055/22-0 урађена од стране "ArhitektPRO", ДОО, ул. Трстеничка бр. 2Z., Врњци, Врњачка Бања, главни пројектант је Александар Бугарски дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М543 13, Инжињерска Комора Србије;  
-1. Измењени Идејни пројекат архитектуре бр. 50-055/22-1, урађен од стране "ArhitektPRO", ДОО, ул. Трстеничка бр. 2Z., Врњци, Врњачка Бања, одговорни пројектант Александар Бугарски дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М543 13, Инжињерска Комора Србије;

-Услови за предузимање мера техничке заштите и других радова на измени дела фасаде Анексног дела хотела „Подриње“ у Бањи Ковиљачи бр. 516/1 од 10.11.2013. издати од Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“;

-Сагласност на новопроектовано решење југоисточне фасаде хотела „Подриње“ у Бањи Ковиљачи бр. 516/2 од 13.11.2013. издато од Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 7.080,00 динара

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Владан Триповић, дипл. пр. планер**