

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-37967-ISAWA-8/2023  
Заводни број: 351-1776/2023-V  
Датум: 17.11.2023. године  
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за ИЗМЕНУ издатог Решења услед промена у току грађења објекта, инвеститора **Рашевић Александра (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Пана Ђокића бр. 2/2**, поднетог преко пуномоћника Томић Дијане из Шурица, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи- **изградња помоћног објекта у Руњанима на кп.бр. 1027 КО Руњани**, на основу члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/2013- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е о Измени Решења за извођење радова  
из члана и 145. Закона о планирању и изградњи**

**ROP-LOZ-37967-ISAW-3/2021 Заводни број: 351-1563/2021-V од 06.01.2022.  
године**

Мења се Решење број: ROP-LOZ-37967-ISAW-3/2021 Заводни број: 351-1563/2021-V  
Датум: 06.01.2022. године услед промена у току грађења објекта и гласи:

1. Одобрава се инвеститору **Рашевић Александру (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Пана Ђокића бр. 2/2**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи- **изградња помоћног објекта у Руњанима на кп.бр. 1027 КО Руњани**, укупна површина парцеле 4321-840=3481,00 м<sup>2</sup>, спратности приземље, укупне бруто површине 291,40 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 283,24 м<sup>2</sup>, висине слемена 4,65 м. Хоризонталног габарита према ситуацији у пројекту. Предрачунска вредност радова је 7.000.000,00 динара.

-Став 2.алинеја 1.диспозитива наведеног Решења остаје иста.

СТАВ 2.алинеја 2.и 3.се мења и гласи:

-0.Главна свеска бр.10/2023,урађена од стране АИБ"Дијана Томић"пр, Шурице, Лозница, главни пројектант је Дијана Томић дипл.инж.арх.лиценца бр.321А19621, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.10/2023, урађен од стране АИБ"Дијана Томић"пр,Шурице Лозница,одговорни пројектант је Дијана Томић дипл.инж.арх,лиценца бр.321А19621, Инжињерска Комора Србије;по којојје инвеститор дужан извести радове.

СТАВ 3.се мења тако што се додаје нов обрачун

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-656/1 од 17.11.2023. за ИЗМЕНУ Решења за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 283,24 м<sup>2</sup> у износу од 0,00 дин, на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи број **ROP-LOZ-37967-ISAW-3/2021 Заводни број:351-1563/2021-V од 06.01.2022. године,ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.**

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Рашевић Александар (ЈМБГ ██████████)** из Лознице,ул.Пана Ђокића бр.2/2,поднео је преко пуномоћника Томић Дијане из Шурица,захтев бр.ROP-LOZ-37967-ISAWA-8/2023,Заводни број: 351-1776/2023-V дана 09.11.2023.Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,за ИЗМЕНУ издатог Решења бр.ROP-LOZ-37967-ISAW-3/2021,Заводни број:351- 1563/2021-V од 06.01.2022.године,за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња помоћног објекта у Руњанима на кп.бр. 1027 КО Руњани.**

**Разлог ИЗМЕНЕ у току грађења:**Габарит објекта је смањен - уместо 20,00мх18,00м, изменом је предвиђен 20,0мх14,57м.што је условило промену изгледа,нето и бруто површине објекта и самог положаја објекта на парцели,што је приказано у достављеној документацији.

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење за подношење захтева од 24.06.2021.године;

-0.Главна свеска бр.10/2023,урађена од стране АИБ"Дијана Томић"пр, Шурице, Лозница, главни пројектант је Дијана Томић дипл.инж.арх.лиценца бр.321А19621, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.10/2023, урађен од стране АИБ"Дијана Томић"пр,Шурице Лозница,одговорни пројектант је Дијана Томић дипл.инж.арх,лиценца бр.321А19621, Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана бр.952-04-006-22908/2021 и лист непокретности бр.2517 КОРуњани од 28.10.2021.године;

- Катастарско-топографски план урађен од стране „Геосфера ДМ“ Лозница од октобра 2021;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930,00 динара.;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 05.01.2022. и 17.11.2023. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-8/1 од 05.01.2022., и бр.03-656/1 од 17.11.2023. извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 05.01.2022. и 17.11.2023. године.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 142. и 145. Закона о планирању и изградњи, то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), одлучено као у диспозитиву решења. Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 141. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/2019,9/20,52/2021 и 62/2023), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице. Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер