

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-37636-ISAW-1/2023  
Заводни број: 351-1755/2023-V  
Датум: 13.11.2023. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Dragane Stenli из Лознице, (ЈМБГ: [REDACTED]), ул. Пролетерских Бригада бр.35 и Stanley Grant (Australia, [REDACTED])** поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **унутрашња гасна инсталација за стамбени објекат на к.п. број:8141 К.О. Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

## РЕШЕЊЕ

- Одобрава се инвеститорима **Dragani Stenli из Лознице, ([REDACTED]), ул. Пролетерских Бригада бр.35 и Stanley Grant (Australia, [REDACTED])**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња гасног зидног котла капацитета 24 kW, гасни шпорет (перспективно) 10 kW и **уградња унутрашњих гасних инсталација за стамбеном објекту на к.п. број.8141 К.О. Лозница**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 200.000,00 динара.
- Саставни део овог решења је следећа документација :
  - 0. Главна свеска бр :GS-30-10/23 урађена од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, главни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;
  - 6. Идејни пројекат машинских инсталација бр:G-30-10/23 урађен од стране СЗР "Термогасинжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;
- Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14, 83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОРИ Dragana Stenli из Лознице, (██████████), ул. Пролетерских Бригада бр.35 и Stanley Grant (Australia, ██████████), поднели су захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 06.11.2023. године број: **ROP-LOZ-37636-ISAW-1/2023**, Заводни број: **351-1755/2023-V**, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **унутрашња гасна инсталација за стамбени објекат на к.п. број 8141 К.О. Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-0. Главна свеска бр: GS-30-10/23, урађена од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Бранислав Тошић предузетник, Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверена од главног пројектанта Бранислава Тошића, дипл. маш. инж., број лиценце 330 А945 05 ИКС;

-6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: G-30-10/23, урађен од стране СЗР "Термогасинжењеринг" Бранислав Тошић предузетник, Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверен од главног пројектанта Бранислава Тошића, дипл. маш. инж., број лиценце 330 А945 05 ИКС;

-Копија плана и лист непокретности број: 12982 К.О. Лозница од 06.10.2023., издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница.

-Овлашћење за подношење захтева од 06.11.2023. године;

-Решење – озакоњење број 351-440/2022-V од 21.10.2022. године;

-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган утврдио је увидом у приложену

документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Марија Васиљевић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Владан Трипковић, дипл. пр. планер**