Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
ROP-LOZ-38249-LOC-1/2023
Број: 353-448/2023-V
Датум: 27.11.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Мирослава Ђуричића из Лознице, Филипа Кљајића 55 чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу шахте за смештај пумпе за црпљење воде из корита реке Дрине у Бањи Ковиљачи, на кат.парцели 1130/16 у КО Бања Ковиљача**, на основу чл. 2.тачка 49. и чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019,37/2019,9/2020,52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 4/2011, 14/2017,4/2019), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 1130/16 у КО Бања Ковиљача, у Лозници, површине укупне 2.276 м², за изградњу шахте за смештај пумпе за црпљење воде из корита реке Дрине у Бањи Ковиљачи, укупне БП 5,02 м².

-планирана намена: део к.п. примарна производња (пољопривреда) у ПС 17 и део к.п. река

-плански документ: План генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу шахте за смештај пумпе за црпљење воде из корита реке Дрине у Бањи Ковиљачи, на кат.парцели 1130/16 у КО Бања Ковиљача, које је урадио "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, новембар 2023. године.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-511800-/1-23 од 24.11.2023. године и Уговор бр. 2540400-D-09.14-511800-/1-23-UGP од 24.11.2023. године.

  У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је пројектовати и изградити надземну НН мрежу преко АБ стубова у дужини од око 140 метара. Користити проводник НН СКС 3x70+50/8+2x16mm^2. За ове радове је потребно да се странка јави у ЕД Лозница ради склапања посебног уговора.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Пре издавања решења по чл.145.Закона, неопходно је закључити уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању изградње, односно реконструкције недостајуће инфраструктуре (а у вези услова "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-511800-/1-23 од 15.11.2023. године), сходно чл. 135. став 11. Закона о планирању и изградњи и исте приложити уз захтев за грађевинску доволу.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ.145. ЗАКОНА:

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА :

- Идејни пројекат (ИДП) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14-511800-/1-23 од 24.11.2023. године и Уговор бр. 2540400-D-09.14-511800-/1-23-UGP од 24.11.2023. године,

- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по чл. 145. Закона, издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.