Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-26045-LOC-1/2023
Заводни број: 353-323/2023-V
Датум: 07.09.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Града Лознице за издавање локацијских услова за изградњу блоковских саобраћајница са паркинзима, реконструкција фекалне канализације и изградња атмосферске (кишне) канализације на кат.парцели 5064 у КО Лозница (блок оивичен улицама Св.Саве, Драгољуба Поповића, булеваром Доситеја Обрадовића, улицом Луке Стевића и тргом Вука Караџића),** на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Измена и допуна ПДР-а блока између Трга Вука Караџића и улица Светог Саве и Драгољуба Поповића и Булевара Доситеја Обрадовића у Лозници ("Службени лист града Лозница", број 07/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 5064 у КО Лозница (блок оивичен улицама Св.Саве, Драгољуба Поповића, булеваром Доситеја Обрадовића, улицом Луке Стевића и тргом Вука Караџића), за изградњу блоковских саобраћајница са паркинзима, реконструкција фекалне канализације и изградња атмосферске (кишне) канализације, категорије објекта Г, класификационог броја 211201, 222311 и 222312.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу блоковских саобраћајница са паркинзима, реконструкција феклане канализације и изградња атмосферске (кишне) канализације на кат.парцели 5064 у КО Лозница (блок оивичен улицама Св.Саве, Драгољуба Поповића, булеваром Доситеја Обрадовића, улицом Луке Стевића и тргом Вука Караџића), број техничке документације СКЛ.008.23-ИДР-0/2023, из августа 2023. године, урађено од стране "КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ" д.о.о. Ниш.

ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ

-дужина саобраћајнице САО 1 213,80 м

-дужина саобраћајнице САО 2 104,46 м

-попречни нагиби 2%

-паркинг 2- 14+1 (i) ПМ

-паркинг 3- 7 ПМ

- паркинг 4- 7+5+1 (i) ПМ

ПРЕМА ВАЖЕЋЕМ ПЛАНУ

Извршене промене у оквиру Измена и допуна ПДР-а

Предметним изменама и допунама:

-Планиран је нови крак интерне саобраћајнице поред постојеће ТС (к.п. 5068) са њене источне стране (ка зеленој површини)

-Задржава се постојећа пешачка стаза, за особу са инвалидитетом у близини новог паркинга ПА 4, такође у северном делу блока

-Уместо дечијег игралишта бр.1 са застором, планира се игралиште на травнатој површини

-Места за паркирање су планирана тако да што мање заузимају односно залазе у зелену површину тј. парковски комплекс

-Укинута је трим стаза

-Планирана је кишна канализација како би се вода одвела са зелених и саобраћајних површина као и парковска расвета

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према Условима за укршање и паралелно вођење "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-367454-/1-23 од 25.08.2023. године.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 163/935 од 06.09.2023. године.

ГАСОВОДНА МРЕЖА

- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-748/23 од 05.09.2023. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-362088/1 од 23.08.2023. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ"ЛОЗНИЦА

- Према Условима ЈП "Лозница Развој"Лозница, број 03-497/1 од 30.08.2023. године.

ЈКП "НАШ ДОМ"ЛОЗНИЦА

- Према условима ЈКП "НАШ ДОМ"Лозница, број 1972 од 01.09.2023.године.

ЈКП "ТОПЛАНА" ЛОЗНИЦА

- Према условима ЈКП "ТОПЛАНА"Лозница, број 1033-1 од 30.08.2023.године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14-367454-/1-23 од 25.08.2023. године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 163/935 од 06.09.2023. године,
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-748/23 од 05.09.2023. године,
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-362088/1 од 23.08.2023. године,
- Услови "Лозница Развој", број 03-497/1 од 30.08.2023. године,
- Услови ЈКП "НАШ ДОМ"Лозница, број 1972 од 01.09.2023.године,
- Услови ЈКП "ТОПЛАНА"Лозница, број 1033-1 од 30.08.2023.године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по чл. 145. Закона издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. Владан Трипковић, дипл.простор.план.