Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-33023-LOCH-2/2023

Заводни број: 353-449/2023-V

Датум: 20.11.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Горана Виторовића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 3619 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима (''Службени гласник РС'', број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/19) и Плана генералне регуације за насељено место Бања Ковиљача (''Службени лист града Лознице'', број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Горана Виторовића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 3619 КО Бања Ковиљача,** због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Горан Виторовић из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Предметна парцела не излази ни на регулациону ни на грађевинску линију по Плану генералне регуације за насељено место Бања Ковиљача (у даљем тексту-ПГР).**
- **Између предметне парцеле и Улице Карађорђева су две к.п. 557/12 и 557/2 КО Бања Ковиљача. Исте представљају зеленило по намени- површину јавне намене и на коришћењу су код "Инфраструктуре железнице Србије" АД Београд, с тим што к.п. 577/2 делом представља и саобраћајницу.**
- **Величину испада према бочним суседним парцелама ПГР није дао, уколико је коришћен план вишег реда навести исти у Главној свесци као плански основ**
- **ИДР није дало решење приступа објекта из Карађорђеве улице.**
- **Приземље објекта мора бити изнад коте терена.**
- **Повучен спрат по ПГР је повучен у односу на све фасаде за 1,5 м.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. Владан Трипковић, дипл.простор.план.