**Република Србија**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**Градска управа Лозница**

**Одељење за планирање и изградњу**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање**

**Број: ROP-LOZ-9379-LOCAH-15/2023**

**Заводни број: 353-426/2023-V**

**Датум: 09.11.2023. године**

**Л о з н и ц а**

**Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "Priver property investment group" ДОО из Лознице, за измену локацијских услова број: ROP-LOZ-9379-LOCH-2/2018 од 31.05.2018. године за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 3883/4 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси**

**З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "Priver property investment group" ДОО из Лознице, за измену локацијских услова LOZ-9379-LOCH-2/2018 од 31.05.2018. године за изградњу стамбено-пословног објекта (са четири куле) на к.п. 3883/4 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).**

**О б р а з л о ж е њ е**

**Подносилац захтева, "Priver property investment group" ДОО из Лознице,** обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву

закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **У табели приказа површина објекта по етажама и намени стоји да у сутерену има 4005,05 м$^2$ стамбеног простора и пословног простора 688,71 м$^2$, што се не поклапа са преосталим делом ИДР, као и да ја на 1. спрату/двориште има 322,8 м$^2$ пословног простора и 968, 4 м$^2$ стамбеног простора, док је на цртежу основе спрата забележено 945,88 м$^2$ пешачке комуникације и 345,30 м$^2$ зелене површине.**
- **Број ПМ у главној свесци- табела, техничком опису и ситуацији се не поклапа.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл.простор.план.