Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-21001-LOC-3/2023

Заводни број: 353-422/2023-V

Датум: 03.11.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Жељка Марковића из Лознице, за изградњу стамбеног објекта Су2+Су1+Пр+1 на к.п. 5582 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима (''Службени гласник РС'', број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница (''Службени лист града Лознице'', број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Жељка Марковића из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта спратности Су2+Су1+Пр+1 на к.п. 5582 КО Лозница,** због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Жељко Марковић из Лознице,** обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Степениште за улаз у објекат савладава висину вишу од 0,90 м и улази у габарит објекта (испред је грађевинске линије),**
- **Кота приземља објекта је виша од 1,20 м у односу на нулту коту објекта.**
- **Постојећа гаража која се налази испред регулационе линије се не може задржавати (бар не у целости).**
- **Део терасе која је бесправно изграђена, такође се не може задржавати.**
- **Сви игледи фасада стоји да су северозападни.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.