Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-24788-LOC-1/2023
Заводни број: 353-304/2023-V
Датум: 09.08.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Богдана Ђукановића из Крупња, Дворска бб чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу комерцијалног објекта-магацин за смештај шрафовске робе спратности Пр на кат.парцели 12607/5 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/2014 и 13/2018), доноси

# З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев** Богдана Ђукановића из Крупња, Дворска бб чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу комерцијалног објекта-магацин за смештај шрафовске робе спратности Пр на кат.парцели 12607/5 КО Лозница, **због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.**

**О б р а з л о ж е њ е**

Подносилац захтева, Богдан Ђукановић из Крупња, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

**Недостаци у достављеном Идејном решењу:**

- Усагласити тип објекта који се планира у главној свесци и графици, уколико се планира објекат на заједничкој међи са к.п. 12607/1 КО Лозница потребна је обострана сагласност за изградњу на заједничкој међи.
- Уколико нема објеката на суседним парцелама потребно је то навести у ситуацији и техничком опису.
- Планом није дат директан излаз на јавну површину, па самим тим нису одређене регулациона и грађевинска линија, већ је потребно претходно решити питање приступа парцели на којој се изградња планира и све то приказати графички, исправити у главној свесци као и дати опис за приступ објекту у техничком опису.
- Исправити податке који су уписани за број станова и паркинг места.
- Нису извршене уплате административних такси за поступак издавања локацијских услова.

**НАПОМЕНА: Како се у Листу непокретности број 13445 предметна катастарска парцела води као шумско земљиште потребно је извршити промену намене из шумског у грађевинско земљиште преко надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.**

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

**ПОУКА:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

**ОБРАДИО**

**Биљана Илић, дипл.простор.план.**

**ШЕФ ОДСЕКА** **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.** **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**