РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-31753-CPI-4/2023
Заводни број: 351-1803/2023-V
Датум: 22.11.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који су поднели инвеститори Владимир Зарин, ЈМБГ: 2911971773618,ул. Димитрија Туцовића 28 а/3 , Београд, **и Градимир Зарин, ЈМБГ:1104975773624,**ул.Пашићева,бр.26.,Лозница,чији је пуномоћник Златко Вукашиновић,из Доње Борине, **за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 3442 КО Д.Добрић,** а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститорима: Владимиру Зарину, ЈМБГ: 2911971773618,ул.Димитрија Туцовића 28.а/3,Београд, **и Градимиру Зарину**, **ЈМБГ:1104975773624,** ул.Пашићева,бр.26.,Лозница чији је пуномоћник Златко Вукашиновић,из Доње Борине, **за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3442 КО Д.Добрић**,спратности –**Пр**; НЕТО површине-**112,69м^2** ;БП- **130,73м^2**,категорије објекта- **А**; класификационог броја- **111011**;предрачунска вредност објекта **10.638.880,00 динара,без ПДВ-а.**

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :
● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-31753-LOCH-2/2023,Заводни број: 353-403/2023-V од 26.10.2023. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** и **Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверени од стране одговорног пројектанта Златомира Вукашиновића,дипл.инж.грађ. број лиценце: IKS 311 2076 03 и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 извршиоца техничке контроле Архитектонски студио „ПИН АРХИТЕКТИ“Милош Грбић пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3.Обрачун површина за изградњу предметног стамбеног објекта на кп.бр. **3442 КО Д.Добрић**,**на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта** , број: **03-700/1 од 21.11.2023.године** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.
4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Владимир Зарин,ЈМБГ: 2911971773618,ул.Димитрија Туцовића 28 а/3 ,Београд,**и Градимир Зарин,**ул.Пашићева,бр.26.,Лозница чији је пуномоћник Златомир Вукашиновић,из Доње Борине, **поднели су** дана 14.11.2023.год. **захтев број: ROP-LOZ-31753-CPI-4/2023,Заводни број:351-1803/2023-V за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели** број **3442 КО Д.Добрић**,спратности–**Пр;**НЕТО површине-**112,69м^2;БП-130,73м^2,**категорије објекта-**А;** класификационог броја- **111011**;предрачунска вредност објекта **10.638.880,00 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:
1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-31753-LOCH-2/2023,Заводни број: 353-403/2023-V од 26.10.2023. године.
2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверен од стране одговорног пројектанта Златомира Вукашиновића,дипл.инж.грађ. број лиценце: IKS 311 2076 03и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 извршиоца техничке контроле Архитектонски студио „ПИН АРХИТЕКТИ“Милош Грбић пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:
-0. Главна свеска коју је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверена од стране одговорног пројектанта Златомира Вукашиновића,дипл.инж.грађ. број лиценце: IKS 311 2076 03
-1. Пројекат архитектуре који је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверен од стране одговорног пројектанта Златомира Вукашиновића,дипл.инж.грађ. број лиценце: IKS 311 2076 03и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 извршиоца техничке контроле Архитектонски студио „ПИН АРХИТЕКТИ“Милош Грбић пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли;
-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина,оверен од стране главног пројектанта Грбић Гојка,дипл.инг.арх., Број овлашћења: ИКС 381 0052 12;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-700/1 од 21.11.2023.године, урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). **саставни је део ове грађевинске дозволе.**
5.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из септембра 2023. год. који је урађен од стране Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С.Матића , дипл.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ ;
6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број:1251 К.О.Доњи Добрић, од 04.10.2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.
7.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Златомира Вукашиновића,из Доње Борине.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана

сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.308,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 930,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору,
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.