РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-18515-CPA-6/2023
Заводни број: 351-1793/2023-V
Датум: 21.11.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући **по захтеву инвеститора Града Лозница Градска управа** [redacted] , Карађорђева 2 , Лозница , **за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-18515-CPI-2/2020 ,** заводни бр.351-1221/2020-V , од 05.01.2021.године **, за изградњу новог спортског терена – Атлетске стазе на кат.парцели бр.3493/3 К.О. Лозница ,** поднет од пуномоћника Предузећа „Almis Company“ и то овлашћеног лица Милана Јовановића (ЈМБГ: 111299171 0082) из Београда**, услед промена у току грађења** (због промене смера трчања на атлетској стази и положаја атлетских борилишта) **,** а на основу чланова 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-18515-CPI-2/2020 , заводни бр.351-1221/2020-V , од 05.01.2021.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **, услед промена у току грађења** (због промене смера трчања на атлетској стази и положаја атлетских борилишта) **, у целости и гласи :**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Граду Лозница Градска управа [redacted] , Карађорђева 2, Лозница , **којом се одобрава изградња новог спортског терена – Атлетске стазе на катастарској парцели број: 3493/3 К.О. Лозница ,** категорије **– Г ,** класификационе ознаке **– 241 100 ,** површина парцеле : 68.764м² **; габарита :** дат у тех. документацији , површина земљишта под објектом: 14.697,00м² **; спратности : отворени спортски терен ; намене** : кружна атлетска стаза од 400м са осам трака , залетишта од осам трака дужине 120м , борилишта (скок у даљ и троскок , скок са мотком , скок у вис , бацање копља , бацање кугли и бацање диска и кладива) и помоћну траку за загревање од 150м , око стазе је заштитни појас од бехатона у ширини од 2м **; УБГП : 14 697,00 м² ; предрачунске вредности : 112.425.407,00 динара без ПДВ-а .**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-18515-LOC-1/2020**, зав.бр.353-216/2020-V , од 13.08. 2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице **;**

- Извод из Новог пројекта за грађ.дозволу и Нови Пројекат за грађевинску дозволу , урађени од Предузећа „Almis Company“ д.о.о. Београд , Кнеза Милоша 51 и оверени од главног пројектанта Милана Јовановића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 R402 19 ИКС и са изјавом одговорног лица Милана Митића , дипл.инж.арх. , вршиоца техничке контроле „Studio Vozarev PR“ Београд , о извршеној техничкој контроли **.**

3. <u>УТВРЂУЈЕ СЕ</u> да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи , члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређ. грађ. земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) и Обрачуна доприноса за уређивање грађ. земљишта **, број: 03-1083/1 од 30.12.2020.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

4. <u>Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова</u>, са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи **.**

5. <u>Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година</u> од дана правоснажности решења којим је издата **<u>измена грађевинска дозвола</u> не изда употребна дозвола .**

6. <u>Инвеститор је дужан да</u> , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. <u>У случају штете</u> настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Град Лозница Градска управа [redacted] Карађорђева 2, Лозница**, поднео је** , преко пуномоћника Предузећа „Almis Company“ и то овлашћеног лица Милана Јовановића (ЈМБГ:1112991710082) из Београда, захтев овом Оделењу за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-18515-CPI-2/2020 , заводни број: 351-1221/2020-V , од 05.01.2021.год. , за изградњу новог спортског терена – Атлетске стазе на к.п.бр.3493/3 К.О. Лозница , **услед промена у току грађења** (због промене смера трчања на атлетској стази и положаја атлетских борилишта) , број: ROP-LOZ-18515-CPA-6/2023 , заводни број: 351-1793/2023-V , дана 13.11.2023.године **.**

Уз захтев за издавање измене грађ.дозволе инвеститор је приложио следећу документацију , у складу са важећим правилницима **:**

1. Локацијске услове број:ROP-LOZ-18515-LOC-1/2020, зав.бр.353-216/2020-V , од 13.08. 2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице **.**

2.Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузећа „Almis Company“ д.о.о. Београд , Кнеза Милоша 51 , оверен од главног пројектанта Милана Јовановића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 R402 19 и са изјавом одговорног лица Милана Митића , дипл.инж.арх. , вршиоца техничке контроле „Studio Vozarev PR“ Београд , о извршеној техничкој контроли **.**

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу , **у складу са важећим правилницима :**

- 0. Главна свеска , број: 81/PGD/23 , коју је урадило Предузеће „Almis Company“ д.о.о. Београд , Кнеза Милоша 51 , оверен од главног пројектанта Милана Јовановића , дипл. инж. арх. , лиценца број: 300 R402 19 **;**

- 1. Пројекат архитектуре , бр.81-1/PGD/23 , који је урадило Предузеће „Almis Company“ д.о.о. Београд, Кнеза Милоша 51, оверен од одговорног пројектанта Милана Јовановића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 R402 19 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милан Митић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 A00533 19 **;**

- 2. Грађевински пројекат , бр.81-02/PGD/23 , који је урадило Предузеће „Almis Company“ д.о.о. Београд, Кнеза Милоша 51, оверен од одговорног пројектанта Србољуба Стамболића, дипл.инж.грађ. , лиценца број: 315 0320 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Сеад Мушовић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 312 R341 18 **;**

- 3. Пројекат хидротехничких инсталација , бр.81-03/PGD/23, који је урадило Предузеће „Almis Company“ д.о.о. Београд , К.Милоша 51 , оверен од одговорног пројектанта Марка Миљуша , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.420 И065 20 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милан Митић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 A00533 19 **;**

- Елаборат о геотехничким условима изградње урађен од Предузећа „Almis Company“ д.о.о. Београд , Кнеза Милоша 51 , оверен од одговорног пројектанта Ненада Гавриловића , дипл.инж.геологије , лиценца број: 319 N160 14 **;**

4. Доказ о праву својине – Изводи из листа непокретности број: 10785 К.О. Лозница , број: 952-04-006-11728/2020 од 28.07.2020.године и копија плана к.п.бр.3493/3 К.О. Лозница, број: 952-04-006-11721/2020 од 28.07.2020.године , издати од РГЗ СКН Лозница **.**

5. Овлашћење од инвеститора за пуномоћника Предузећа „Almis Company“ и овлашћено лице Милана Јовановића (ЈМБГ: 1112991710082) из Београда , за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима **.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу новог спортског терена – Атлетске стазе на кат.парцели број: 3493/3 К.О. Лозница , **број: 03-1083/1 од 30.12.2020.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница **.**

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-18515-CPI-2/2020 , заводни бр.351-1221/2020-V , од 05.01.2021.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу (због промене смера трчања на атлетској стази и положаја атлетских борилишта) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-18515-LOC-1/2020 , зав.бр.353-216/2020-V , од 13.08. 2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћена је у износу од : 5.000,00 динара **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05,

5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22 и 54/23) , није наплаћена **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења **.**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА	**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.	**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС**.**