РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-27396-CPIH-3/2023
Заводни број: 351-1713/2023-V
Датум: 02.11.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поводом УСАГЛАШЕНОГ захтева који је поднео инвеститор Маја Ружић, ЈМБГ: 1408986778635, Патријарха Павла 14/1/14,Лозница, чији је пуномоћник Бранислав Мићић, **за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парцели 1447 у КО Лозница,** категорија објекта А, класификациони број 111011**,**а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20,52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Маји Ружић, ЈМБГ: 1408986778635, Патријарха Павла 14/1/14,Лозница, чији је пуномоћник Бранислав Мићић, **за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парцели 1447 у КО Лозница,** категорија објекта- **А,** класификациони број- **111011,** укупне БП- **83,64 м^2**, НЕТО површине- **71.52 м^2;** предрачунске вредности: **8.667.356,90 дин**. без ПДВ-а

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :
● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-27396-LOC-1/2023, Заводниброј:353-332/2023-V од 21.09.2023.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране "АРХИТЕКТРУА МИЋИЋ" Лозница оверени од стране одговорног пројектанта Бранислава Мићића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 N92715 и са изјавом одговорног лица, Драгослава Мићића ,дипл.инг.грађ, лиценца бр. 310 B527 05, извршиоца техничке контроле Драгослав Мићић ПР, СЗР Пројектовање и надзор Модул БВД,Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница.,о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **– 111.657,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:**03-633/1 од**

27.10.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

7.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Маја Ружић, ЈМБГ: 1408986778635, Патријарха Павла 14/1/14,Лозница, чији је пуномоћник Бранислав Мићић,**поднела је овом Одељењу дана 01.11.2023. год.УСАГЛАШЕНИ захтев заведен под бројем: ROP-LOZ-27396-CPIH-2/2023,Заводни број: 351- 1713/2023-V**,**за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парцели 1447 у КО Лозница,**категорија објекта-**А**, класификациони број- **111011**; укупне БП- **83,64 м^2**,, НЕТО површине- **71.52 м²**; предрачунске вредности : **8.667.356,90 дин**. без ПДВ-а

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број:ROP-LOZ-27396-LOC-1/2023,Заводни број:353-332/2023-V од 21.09.2023.године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране "АРХИТЕКТРУА МИЋИЋ" Лозница оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава Мићића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 N92715 и са изјавом одговорног лица, Драгослава Мићића ,дипл.инг.грађ, лиценца бр. 310 B527 05, извршиоца техничке контроле Драгослав Мићић ПР, СЗР Пројектовање и надзор Модул БВД,Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница.,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране "АРХИТЕКТРУА МИЋИЋ" Лозница оверена од стране одговорног пројектанта Бранислава Мићића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 N92715;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране "АРХИТЕКТРУА МИЋИЋ" Лозница оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава Мићића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 N92715 и са изјавом одговорног лица, Драгослава Мићића ,дипл.инг.грађ, лиценца бр. 310 B527 05, извршиоца техничке контроле Драгослав Мићић ПР, СЗР Пројектовање и надзор Модул БВД,Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница.,о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Ј.Цвијића 9 , урађен од стране овлашћеног лица Бранислава М.Тошића , дипл. инж.маш. , лиценца бр. 381 0364 12 ИКС;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-633/1 од 27.10.2023.године, урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). **саставни је део ове грађевинске дозволе.**

5.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из марта 2021. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање “ГЕОМАКС”.
6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број:12997 К.О.Лозница, од 24.10.2023.год.
7.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Бранислава Мићића,из Београда.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20,52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 480,00 динара + 3.000,00 динара.
Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 930,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору,
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.