**Република Србија**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**Градска управа Лозница**

**Одељење за планирање и изградњу**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање**

**Број: ROP-LOZ-31776-LOC-1/2023**

**Заводни број: 353-384/2023-V**

**Датум: 06.10.2023. године**

**Л о з н и ц а**

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "**Женева Евро С" ДОО из Лешнице,** за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију пословног објекта на к.п. 3858 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

**З А К Љ У Ч А К**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **"Женева Евро С" ДОО из Лешнице, за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију објекта (број 2 и 3) на к.п. 3858 КО Лозница,** због недостатака у идејном решењу (ИДР).

**О б р а з л о ж е њ е**

Подносилац захтева**, "Женева Евро С" ДОО из Лешнице, о**братио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **С обзиром да су објекат 2 и 3 уписани у Служби за катастар као објекти са грађевинском дозволом, а без употребне дозволе, потребно је поднети затев за издавање локацијских услова због измене грађевинске дозволе.**
- **Објекат 2 је пословни објекат (ковачка и поткивачка радња) док је објекат 3 помоћни објекат.**
- **Како су објекти на међи са суседним к.п. 3857/2 и 3853/7 КО Лозница уколико се повећава висина објекта потребна је сагласност власника суседне парцеле.**
- **Доградња објеката је планирана до самог постојећег породичног стамбеног објекта, а удаљеност објекта од објекта на парцели је потребна мин 4,0 м.**
- **Паркинг места 3 и 4 планирана су испред самог улаза у стамбени објекат.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.