**Република Србија**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**Градска управа Лозница**

**Одељење за планирање и изградњу**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање**

**Број: ROP-LOZ-31918-LOC-1/2023**

**Заводни број: 353-387/2023-V**

**Датум: 09.10.2023. године**

**Л о з н и ц а**

**Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Невене Маричић из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 8687 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима (''Службени гласник РС'', број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница (''Службени лист града Лознице'', број 3/14 и 13/18), доноси**

**З А К Љ У Ч А К**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Невене Маричић из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 8687 КО Лозница,** због недостатака у идејном решењу (ИДР).

**О б р а з л о ж е њ е**

Подносилац захтева, **Невена Маричић из Лознице,** обратила се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Имајући у виду изграђен објекат на суседној к.п. 8685 КО Лозница, планирани објекат представља део двојног вишепородичног стамбено-пословног објекта.**
- **Код двојних објеката мора се обезбедити бочно удаљење од заједничке међе са суседном парцелом од 4,0 м, као и удаљење планираног објекта од суседног објекта h/2 (вишег објекта).**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

**ШЕФ ОДСЕКА** **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. Владан Трипковић, дипл.простор.план.