Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-28615-LOC-1/2023

Заводни број: 353-353/2023-V

Датум: 18.09.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Милоша Виторовића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п. 8317 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима (''Службени гласник РС'', број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница (''Службени лист града Лознице'', број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Милоша Виторовића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п. 8317 КО Лозница,** због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Милош Виторовић из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Испаравити у ИДР да је у питању пословно-стамбени објекат (породично становање компатибилно вишепородичном),**
- **Број функционалних јединица у главној свесци је нетачан,**
- **У главној свесци умањити површину парцеле за део који представља површину јавне намене и у односу на њу изразити коефицијент заузетости,**
- **Није могуће планиранти терасе до заједничке међе,**
- **Повучен спрат за 1,5 м треба да буде у односу на све фасаде,**
- **Навести врсту пословног простора,**
- **Навести да је изградња на међи планирана уз прибављање обостране сагласости власника суседних парцела.**
- **По чему је назван тип градње прекинут низ када је планирана само једна ламела.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.