Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-17303-LOC-5/2023
Заводни број: 353-336/2023-V
Датум: 26.09.2023. године
Карађорђева 2, Лозница

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Грађевинског предузећа "ТИМ ЛО ГРАДЊА" ДОО из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 9088 КО Лозница,** на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 3. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Грађевинског предузећа "ТИМ ЛО ГРАДЊА" ДОО из Лознице** за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели 9088 КО Лозница, **због недостатака у садржини достављеног Идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева, **"ТИМ ЛО ГРАДЊА" ДОО Лозница**, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

На захтев овог Одељења за услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије, упућен електронским путем**, МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу** је одговорило:

"На ситуационом плану приложеног Идејног решења за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија није уцртана траса прикључног гасовода и безбедносна растојања мерно регулационе станице од надземног електровода и од саобраћајнице, чиме нису испуњене одредбе члана 36 став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019)."

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија не могу бити издати без прибављених услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за предметну изградњу.

На захтев овог Одељења за услове на гасну мрежу упућен електронским путем, **"Лозница гас" ДОО из Лознице** је одговорило Обавештењем:

"У Идејном решењу, просторија предвиђена за смештај гасне котларнице у приземљу објекта не испуњава одредбе члана 13. став 7. Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10 од 23/1990 и 52/90). Котларница мора имати најмање један прозор и то на спољном зиду. Слободна површина прозора мора износити најмање 1/8 површине пода котларнице, а најмање 30% те површине мора бити изведено тако да се може отварати."

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашени захтев приликом којег не плаћа поново административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. Владан Трипковић, дипл.простор.план.