

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-23639-ISAW-2/2023
Заводни број: 351-1397/2023-V
Датум: 28.09.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву инвеститора Спајић Славољуба из Лознице, ул. Бакал Милосава бр.49 () и финансијера „НОМНЕТ“ ДОО Лозница, ул. Бранка Радичевића бр.3 (), за извођење радова из члана 135а и 145. Закона о планирању и изградњи – изградња соларне електране „НОМНЕТ ТЕКЕРИШ“, активне снаге 150 kW, на кп.бр. 968 и 970 К.О Текериш, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Спајић Славољубу из Лознице, ул. Бакал Милосава бр.49 () и финансијеру „НОМНЕТ“ ДОО Лозница, ул. Бранка Радичевића бр.3 (), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња соларне електране „НОМНЕТ ТЕКЕРИШ“, активне снаге 150 kW, на кп.бр. 968 и 970 К.О Текериш, ул. Церских јунака 42/44, површине парцела од $5514+13090=18604\text{m}^2$; висина панела 2,5м; број фотонапонских панела 270. Категорија објекта А, класификациони број 230201. Предрачунска вредност радова је 7.320.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :
-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-23639-LOC-1/2023, Заводни број: 353-294/2023-Vод 10.08.2023. године;
-0. Главна свеска бр. IDP 05/0-SE/23, урађена од стране „НОМНЕТ“ ДОО, Лозница, Шабачки Пут 46ц, главни пројектант је Радосављевић Ристо дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 V033 05,

Инжињерска Комора Србије;

-4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.IDP 05/4SE-23, урађена од стране „НОМNET“ДОО,Лозница, Шабачки Пут 4бц,одговорни пројектант је Радосављевић Ристо дипл.инж.ел.,лиценца бр.350 V033 05, Инжињерска Комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр. Е-40/09/2023 од септембра 2023.године урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21и62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18.Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“бр.73/2019),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20,52/21и62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Спајић Славољуб из Лознице, ул. Бакал Милосава бр. 49 () и финансијер „НОМNET“ ДОО Лозница, ул. Бранка Радичевића бр. 3 (), поднео је преко пуномоћника Арнаутовић Николе из Лознице, дана 20.09.2023. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-23639-ISAW-2/2023 заводни број: 351-1397/2023-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња соларне електране, „НОМNET TEKERIS“, активне снаге 150 kW, на кп.бр. 968 и 970 К.О Текериш.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Пуномоћје за подношење захтева од 12.07.2023.;
- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-23639-LOC-1/2023, Заводни број: 353-294/2023-V од 10.08.2023. године;
- 0. Главна свеска бр. IDP 05/0-SE/23, урађена од стране „НОМNET“ ДОО, Лозница, Шабачки Пут 46ц, главни пројектант је Радосављевић Ристо дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 V033 05, Инжињерска Комора Србије;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. IDP 05/4SE-23, урађена од стране „НОМNET“ ДОО, Лозница, Шабачки Пут 46ц, одговорни пројектант је Радосављевић Ристо дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 V033 05, Инжињерска Комора Србије;
- Елаборат заштите од пожара бр. Е-40/09/2023 од септембра 2023. године урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл. инж. техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- Обавештење ЕД Србије, Лозница, број 2540400-Д.09.14-345955/1 од 09.08.2023. г.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-7050/23-1 од 08.08.2023. г.;
- Уговор о учешћу у финансирању изградње објекта соларне електране, „НОМNET TEKERIS“ оверен код јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-І:3452-2023 од 01.08.2023.;
- Катастарско-топографски план урађен од стране „Гео Про Поинт“ Лозница од марта 2023.
- Копија плана и Лист непокретности бр. 550 и 665 КО Текериш од 23.03.2023.;
- Уговор о закупу земљишта од 10.03.2023. године и Сагласност сувласника на земљишту;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара.;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер