

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-33136-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-1511/2023-V
Датум: 12.10.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица [REDACTED], ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Игњатовић Сретена из Клубаца, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода и мерно регулационе станице за пословни објекат-пржионица кафе Пр+1 на к.п. 2169/1 КО Лешница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20,52/21и62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020,16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED], ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница,извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња прикључног гасовода и мерно регулационе станице за пословни објекат-пржионица кафе Пр+1 на к.п. 2169/1 КО Лешница;Улазни притисак: 3-4бар, пречник улазног гасовода Ø32x3,0мм; Излазни притисак 50мбар; пречник разводног вода Ø60,3x2,9мм;регулациона станица, типа G-25;Место прикључка на дистрибутивни гасовод на DN 90 из улице 26. Септембар у Лешници.Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 564.630,00 динара без ПДВ-а .

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-15291-LOC-2/2023,Заводни број: 353-354/2023-V од 27.09.2023. године

-0.Главна свеска бр.37-0 /23урађена од стране Е-48 10/2023главни пројектант је Милош Грбић дипл.инж.арх.лиценца број 330 С059 05 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.G-2-10/23 урађен од стране СЗР "Термогас-инжењеринг"Лозница,ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж.,лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;
-Елаборат заштите од пожара бр.Е-48 10/2023,урађен од стране „ПОЖАРГАС“ д.о.о. Лозница, Георгија Јакшића бб,овлашћено лице Миломир Ковачевић дипл.инж.тех. Број овлашћења: лиценца бр.371 1684 10 овл. бр 07-152-202/13;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 68/19).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/2019),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20,52/21и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED],ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број РОР-ЛОЗ-33136-ISAW-1/2023,Заводни број: 351-1511/2023-V дана 09.10.2023.преко пуномоћника Игњатовић Сретена из Клубаца, за извођење радова из члана 145.Закона о

планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода и мерно регулационе станице за пословни објекат-пржионица кафе Пр+1 на к.п. 2169/1 КО Лешница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева 397/23 од 02.10.2023.године;
- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-15291-LOC-2/2023,Заводни број: 353-354/2023-V од 27.09.2023. године
- 0.Главна свеска бр.37-0/23урађена од стране Е-48 10/2023главни пројектант је Милош Грбић дипл.инж.арх.лиценца број 330 С059 05 Инжењерска комора Србије;
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.G-2-10/23 урађен од стране СЗР "Термогас-инжењеринг"Лозница,ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж.,лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;
- Елаборат заштите од пожара бр.Е-48 10/2023,урађен од стране „ПОЖАРГАС“ д.о.о. Лозница, Георгија Јакшића бб,овлашћено лице Миломир Ковачевић дипл.инж.тех. Број овлашћења: лиценца бр.371 1684 10 овл. бр 07-152-202/13;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14-249567-/1-23 од 12.16.2023. године и Уговор број 2540400-D-09.14-249567-/1-23-UGP од 12.06.2023. године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница број 118/633 од 15.06.2023.године,
- Услови "Лозница развој" Лозница број 03-538/1 од 21.09.2023.године,
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница број ЛГ-754/23 од 26.09.2023.године,
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 број 217-7896/23-1 од 20.09.2023.године,
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 број 217-7898/23-1 од 20.09.2023.године,
- ЈКП "Наш дом" Лозница 1959 од 13.06.2023.године,
- "Телеком Србија" АД Београд Д209-247925/1 од 09.06.2023.године,
- Допис Министарства заштите животне средине број 353-02-02183/2023-04 од 24.07.2023.године,
- Копија плана и препис листа непокретности бр.1368 КО Лешница од 18.05.2023.издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Катастарско-топографски план урађен од стране од стране“Геопремер” Лозница од маја 2023.године;
- Републичку административну таксу у износу од 7.080,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.став 5. Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23), чланова 27. и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер