

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-31863-ISAW-2/2023
Заводни број: 351-1646/2023-V
Датум: 26.10.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **ОШ "Анта Богићевић" Лозница, Улица Јанка Веселиновића број 6 (Матични број правног лица [REDACTED])**, поднетог преко пуномоћника Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО"ДОО Лозница из Лознице, овлашћеног лица Гојка Грбића, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **санација и реконструкција објекта 1 (зграда школе, везни део и фискултурна сала) на к.п. 5142/1 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **ОШ "Анта Богићевић" Лозница, Улица Јанка Веселиновића број 6 (Матични број правног лица [REDACTED])** извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **санација и реконструкција објекта број 1, зграда школе, везни део и фискултурна сала на КП 5142/1 у КО Лозница**; укупна површина парцеле 2766 м²; укупна нето површина 2147,14 м²; укупна бруто површина 2449,45 м². Предвиђени радови на санацији и реконструкцији објекта подразумевају следеће: Побољшање енергетске ефикасности објекта заменом столарије и уградњом фасадне термо облоге. Замена кровног покривача и оштећених елемената крова као и све потребне лимарске радове. Предвиђена је и замена подних и зидних облога и санитарија; категорије В, класификационог броја 126321. Предрачунска вредност радова је 197.397.442,25 дин без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:
- Локацијски услови број: ROP-LOZ-31863-LOC-1/2023; заводни број: 353-385/2023-V од 19. 10. 2023. године;

-0. Главна свеска бр.7-0/23 урађена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, главни пројектант Гојко Грбић дипл.инж.грађ.број лиценце 310 0479 03 ИКС;

-1. Идејни пројекат архитектуре и спољашњег уређења бр.7-1/23, урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, одговорни пројектант Милош Грбић дипл.инж.арх.број лиценце 300 К470 11 ИКС;

-2. Идејни пројекат конструкције бр.7-/223 урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, одговорни пројектант Гојко Грбић дипл.инж.грађ.лиценца бр. 310 0479 03 ИКС;

-3. Идејни пројекат Хидротехничких инсталација бр.7-3/23 урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, одговорни пројектант Љиљана Младеновић дипл.инж.грађ.лиценца бр.300 К470 11 ИКС;

-4. Идејни пројекат Електроенергетских инсталација бр.7-4/23 урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, одговорни пројектант Драган Павловић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 3777 03 ИКС;

-5. Идејни пројекат Телекомуникационих и сигналних инсталација бр.7-5/23 урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, одговорни пројектант Драган Павловић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 3777 03 ИКС;

-5.2. Идејни пројекат Сигналних инсталација – Систем аутоматске дојаве – Систем аутоматске дојаве пожара бр.36/2019-ИДП урађен од стране „ФИТИШ ЈУ“ д.о.о. Суботица, П.Свачића 12а, одговорни пројектант Дејан Станојев дипл.инж.ел. лиценца бр. 353 Ј274 10 ИКС;

-6. Идејни пројекат Машинских инсталација бр.10-6/23, урађен од стране СЗР „Термогас Инжењеринг“ Бранислав Тошић пр Лозница, одговорни пројектант Бранислав Тошић дипл.инж.маш.лиценца бр.330 А945 03 ИКС;

-Елаборат енергетске ефикасности бр.7-11/23 урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, овлашћено лице Гојко Грбић дипл.инж.грађ., број овлашћења: ИКС 381 0052 12;

-Елаборат заштите животне средине бр.7-12/23 урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, одговорни пројектант Милош Грбић дипл.инж.арх.број лиценце 300 К470 11 ИКС;

-Елаборат заштите од пожара бр.ППЗ 34-10/2023 урађен од стране „ФРЕНКИ АЛАРМ“ Ваљево, НОВ 73, овлашћено лице Љубинка Узуновић дипл.инж.ел.број овлашћења 350 Е001 06 ИКС лиценца МУП-а 152-254/12;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/ 09 -исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење, на основу члана 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 73/2019), на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, а преко овог органа, који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор **ОШ "Анта Богићевић" Лозница, Улица Јанка Веселиновића број 6 (Матични број правног лица [REDACTED])**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-31863-ISAW-2/2023, Заводни број: 351-1646/2023-V дана 25.10.2023. преко пуномоћника Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, овлашћеног лица Гојка Грбића, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **санација и реконструкција објекта број 1, зграда школе, везни део и фискултурна сала на КП 5142/1 у КО Лозница**.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева бр.1907/19 од 23.12.2019. године;

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-31863-LOC-1/2023; заводни број: 353-385/2023-V од 19.10.2023. године;

-0. Главна свеска бр.7-0/23 урађена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, главни пројектант Гојко Грбић дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0479 03 ИКС;

-1. Идејни пројекат архитектуре и спољашњег уређења бр.7-1/23, урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, одговорни пројектант Милош Грбић дипл.инж.арх. број лиценце 300 К470 11 ИКС;

-2. Идејни пројекат конструкције бр.7-2/23 урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, одговорни пројектант Гојко Грбић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 0479 03 ИКС;

-3. Идејни пројекат Хидротехничких инсталација бр.7-3/23 урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, одговорни пројектант Љиљана Младеновић дипл.инж.грађ. лиценца бр.300 К470 11 ИКС;

-4. Идејни пројекат Електроенергетских инсталација бр.7-4/23 урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, одговорни пројектант Драган Павловић дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 3777 03 ИКС;

-5. Идејни пројекат Телекомуникационих и сигналних инсталација бр.7-5/23 урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, одговорни пројектант Драган Павловић дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 3777 03 ИКС;

-5.2. Идејни пројекат Сигналних инсталација – Систем аутоматске дојаве – Систем аутоматске

дојаве пожара бр.36/2019-ИДП урађен од стране „ФИТИШ ЈУ“ д.о.о. Суботица, П.Свачића 12а, одговорни пројектант Дејан Станојев дипл.инж.ел. лиценца бр. 353 Ј274 10 ИКС;
-6.Идејни пројекат Машинских инсталација бр.10-6/23, урађен од стране СЗР „Термогас Инжењеринг“ Бранислав Тошић пр Лозница, одговорни пројектант Бранислав Тошић дипл.инж.маш.лиценца бр.330 А945 03 ИКС;
-Елаборат енергетске ефикасности бр.7-11/23 урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, овлашћено лице Гојко Грбић дипл.инж.грађ., број овлашћења: ИКС 381 0052 12;
-Елаборат заштите животне средине бр.7-12/23 урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница из Лознице, одговорни пројектант Милош Грбић дипл.инж.арх.број лиценце 300 К470 11 ИКС;
-Елаборат заштите од пожара бр.ППЗ 34-10/2023 урађен од стране „ФРЕНКИ АЛАРМ“ Ваљево, НОВ 73, овлашћено лице Љубинка Узуновић дипл.инж.ел.број овлашћења 350 Е001 06 ИКС лиценца МУП-а 152-254/12;
-Копија плана и Извод из листа непокретности бр 6426 КО Лозница од 04.10.2023.издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
-Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу број 217-8628/23-1 од 18.10.2023.године.
-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19,9/20,52/21и62/23), чланова 27.и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер