

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: **ROP-LOZ-33681-ISAW-1/2023**

Заводни број: **351-1558/2023-V**

Датум: 13.10.2023. године

Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Ненада Костадиновића из Лешнице (ЈМБГ: 0606959773640), ул. Станка Ореља бр.23, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – унутрашња гасна инсталација стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4257 КО Лешница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Ненеду Костадиновићу из Лешнице (ЈМБГ: 0606959773640), ул. Станка Ореља бр.23, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – унутрашња гасна инсталација стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4257 КО Лешница; Категорија објекта А; класификациони број: 111011; укупна површина парцеле: 727 м2. Планира се прикључење на већ израђену дистрибутивну гасну мрежу у ул. Станка Ореља. Предрачунска вредност радова 200.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0 Главна свеска бр: **GS-10-10/23**, урађена од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, оверена од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 А945 05 ИКС;

-6 Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: **G-10-10/23**, урађен од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, оверен од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 А945 05 ИКС; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са

датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/2015 од 9.10.2015).

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Ненад Костадиновић из Лешнице** (ЈМБГ: 0606959773640), ул. Станка Ореља бр.23, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднео је захтев овом Одељењу, кроз ЦИС, број: **ROP-LOZ-33681-ISAW-1/2023**, зав.број: 351-1558/2023-V, дана 11.10.2023. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **унутрашња гасна инсталација стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4257 КО Лешница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-0 Главна свеска бр: GS-10-10/23, урађена од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, оверена од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 А945 05 ИКС;

-6 Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: G-10-10/23, урађен од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, оверен од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 А945 05 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева од 11.10.2023. године;

- Копија плана за к.п.број: 4257 КО Лешница, број: 953-006-40019/2023 од 17.08.2023. године, и лист непокретности број: 2036 КО Лешница, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-Решење – озакоњење број: 351-369/2017-V од 08.02.2018. године;

- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(„Сл.гласник РС“ бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер