

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-24887-ISAW-5/2023

Заводни број: 351-1493/2023-V

Датум: 06.10.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Васиљевић Мирослава (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Васе Чубриловића бр.4**, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња септичке јаме на кп.бр.11464 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. Одобрава се инвеститору **Васиљевић Мирославу (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Васе Чубриловића бр.4**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња септичке јаме на кп.бр.11464 КО Лозница**, површине парцеле од 2120 м<sup>2</sup>; димензија 2,5x2,50x1,50м; запремина септичке јаме 5м<sup>3</sup>, површине бетонске плоче 6,25м. Категорија објекта Г, класификациони број 222330. Предрачунска вредност радова је 136.406,25 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-24887-LOCH-3/2023, Заводни број: 353-357/2023-V од 11.09.2023. године;

- 0. Главна свеска бр. П-35/23 урађена од стране „МБМ РАД "Д.О.О. Лозница, ул. Жиће Марковића бб, главни пројектант је Шотра Мирјана, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 С919 06, Инжењерска комора Србије;

- 2. Идејни пројекат конструкције бр. П-35.2/23, урађен од стране „МБМ РАД "Д.О.О. Лозница, ул. Жиће Марковића бб, одговорни пројектант је Шотра Мирјана, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 С919 06, Инжењерска комора Србије;

- 3. Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр. П-35.2/23, урађен од стране „МБМ РАД "Д.О.О. Лозница, ул. Жиће Марковића бб, одговорни пројектант је Мишић Александар, маст. инж. арх. лиценца број 210А0138819, Инжењерска комора Србије;  
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-562/1 од 26.09.2023. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 6,25м<sup>2</sup> у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Васиљевић Мирослав (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Васе Чубриловића бр. 4**, дана 05.10.2023. поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-24887-ISAW-5/2023, Заводни број: 351-1493/2023-V, преко пуномоћника Шотра Горана из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња септичке јаме на кп.бр.11464 КО Лозница**.

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење од 08.08.2023. године;

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-24887-LOCH-3/2023, Заводни број: 353-357/2023-V од 11.09.2023. године;

-0. Главна свеска бр. П-35/23 урађена од стране „МБМ РАД“ Д.О.О. Лозница, ул. Жиће Марковића бб, главни пројектант је Шотра Мирјана, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 С919 06, Инжењерска комора Србије;

-2. Идејни пројекат конструкције бр. П-35.2/23, урађен од стране „МБМ РАД“ Д.О.О. Лозница, ул. Жиће Марковића бб, одговорни пројектант је Шотра Мирјана, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 С919 06, Инжењерска комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

- 3.Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр.П-35.2/23,урађен од стране „МБМ РАД "Д.О.О. Лозница,ул.Жиће Марковића бб,одговорни пројектант је Мишић Александар, маст.инж.арх. лиценца број 210А0138819, Инжењерска комора Србије;
- Катастарско-топографски план урађен од стране„Гео Премер МС Тим"Лозница од јула 2023.год.;
- Копија плана и лист непокретности бр.4070 КО Лозница од 31.08.2023.
- Сагласност сувласника оверена код јавног бележника Михаиловић Миленка УОП-I:4680-2023 од 02.10.2023.године;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930,00 динара;

Упуступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 26.09.2023. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-562/1 од 26.09.2023., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 25.09.2023.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и 62/23),чланова 27. и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,дипл.пр.планер