

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-15992-ISAWHA-7/2023
Заводни број: 351-1580/2023-V
Датум: 25.10.2023. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **"МАКСИМОВИЋ ENERGY" ДОО (Матични број правног лица [REDACTED])**, ул.Бачка бр.34 Клупци, Лозница, поднетог преко пуномоћника НОМНЕТ ДОО Лозница, овлашћеног лица Арнаутовић Николе из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња прикључног кабловског вода преко к.п. 1128/1, 1122/1, 1117, 1113/1, 1985, 1087/2, 1087/1 КО Руњани, на основу члана 69. став 1.11. и 12. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 09/20, 52/2021 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **"МАКСИМОВИЋ ENERGY" ДОО (Матични број правног лица [REDACTED])**, ул.Бачка бр.34 Клупци, Лозница извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградњу прикључног кабловског вода преко к.п. бр. 1128/1, 1122/1, 1117, 1113/1, 1985, 1087/2, 1087/1 КО Руњани. Предметни кабловски водови су дужине 290м; категорија објекта Г класификациони број 222410(100%). Место и начин прикључка и завршетка: Орман мерног места ОММ постављен поред ПТС „Бурмазовићи“ 10/0,4 кВ, на К.П бр. 1087/1 К.О. Руњани. Предрачунска вредност радова је 872.500,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-15992-LOC-6/2023 Заводни број: 353-373/2023-V од 06.10.2023. године;

-0. Главна свеска бр.. ИДР 01/0-СЕ/23, урађена од стране „НОМНЕТ"ДОО, Лозница, Шабачки Пут 46ц, главни пројектант је Радосављевић Ристо дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 V033 05, Инжињерска Комора Србије;

-4. Идејно решење електроенергетских инсталација бр.. ИДР 01/4-СЕ/23, урађена од стране „НОМНЕТ"ДОО, Лозница, Шабачки Пут 46ц, одговорни пројектант је Радосављевић Ристо дипл.инж.ел., лиценца бр.350 V033 05, Инжињерска Комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор **"МАКСИМОВИЋ ENERGY" ДОО (Матични број правног лица [REDACTED], ул. Бачка бр. 34 Клуци, Лозница**, дана 16.10.2023. поднео је поднето преко пуномоћника Рашевић Весне из Лознице захтев, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-ROP-LOZ-15992-ISAWHA-7/2023, Заводни број: 351-1580/2023-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградњу прикључног кабловског вода преко к.п. 1128/1, 1122/1, 1117, 1113/1, 1985, 1087/2, 1087/1 КО Руњани.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Пуномоћје за подношење захтева од 09.11.2022.;

-Пуномоћје за подношење захтева од 18.05.2023.;

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-15992-LOC-6/2023, Заводни број 353-373/2023-V од 06.10.2023. године;

-0. Главна свеска бр.. ИДР 01/0-СЕ/23, урађена од стране „НОМНЕТ" ДОО, Лозница, Шабачки Пут 46ц, главни пројектант је Радосављевић Ристо дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 V033 05, Инжињерска Комора Србије;

- 4.Идејно решење електроенергетских инсталација бр.. ИДР 01/4-СЕ/23, урађена од стране „НОМНЕТ“ДОО,Лозница, Шабачки Пут 46ц,одговорни пројектант је Радосављевић Ристо дипл.инж.ел.,лиценца бр.350 V033 05, Инжињерска Комора Србије;
- Уговор о учешћу у финансирању изградње објекта оверен код јавног бележника Милене Бајић УОП-П:1654-2023 од 07.07.2023.;
- Катастарско-топографски план урађен од стране„Гео Про Поинт“Лозница од априла 2023.
- Копија плана и Лист непокретности бр.1130 КО Руњани;
- Уговор о закупу непокретности од 30.маја 2023.
- Услови ЕД Србије, Лозница, број 2540400-D-09.14-421499-/1-23 од 28.09.2023. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 187/1079 од 05.10.2023. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-415164/1 од 04.10.2023. године.
- Услови "Лозница Развој", број 03-582/1 и 2 од 04. и 05.10.2023. године.
- Уговори о конституисању службености за кп.бр.1128/1, 1122/1, 1117, 1113/1, 1985, 1087/2, 1087/1 КО Руњани;
- Републичку административну таксу у износу од 7.080,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи, то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), одлучено као у диспозитиву решења.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23),чланова27.и28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер