

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-34261-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-1586/2023-V
Датум: 25.10.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2,(матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ:101196408) и МЗ Воћњак**, поднетог преко пуномоћника ЈП „Лозница Развој“ овлашћеног лица Полић Драгослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **адаптација и санација пута у Воћњаку, потес Зајачки пут, део К.П. 159/1, К.О. Воћњак и пута у Воћњаку, потес Комарци К.П. 154, К.П. 155, потес Зајачки пут, К.П. 159/1, К.О. Воћњак**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС”, бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ:101196408) и МЗ Воћњак**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **адаптација и санација пута у Воћњаку, потес Зајачки пут, део К.П. 159/1, К.О. Воћњак**, у укупној дужини од 96,20м. Ова деоница је продужетак деонице 1 на потесу Комарци и Зајачки пут дужине 223,00м и везује се за регионални пут Р-113а Зајача – Лозница (Зајачки пут) **потес Комарци К.П. 154, К.П. 155, потес Зајачки пут, К.П. 159/1, К.О. Воћњак**, која је у својини Града Лознице; Предрачунска вредност радова је 509 953,50 + 1 151 130,00 динара без ПДВ-а; категорија објекта Г, класификациони број 211201.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0. Главна свеска бр. 1212-3/23 и 1212-6/22, урађена од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт“ Лозница, Улица „Кнеза Милоша“ 4/1, Лозница, главни пројектант Станица Петковић дипл. инж. грађ., број лиценце: 315 3666 03 ИКС;

-2/2.Идејни пројекат саобраћајнице бр.1212-3/23и1212-6/22,урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт“ Лозница, Улица „Кнеза Милоша“ 4/1, Лозница,одговорни пројектант Станица Петковић дипл.инж.грађ.,број лиценце: 315 3666 03 ИКС; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и б 2/23), члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09 -исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/18, 31/19,37/19 9/20, 52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.) Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Град Лозница,ул.Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ:101196408) и МЗ Вођњак**, поднео је преко пуномоћника ЈП,„Лозница Развој" овлашћеног лица Полић Драгослава из Лознице, 16.10.2023. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-34261-ISAW-1/2023,Заводни број:351-1586/2023-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **адаптација и санација пута у Вођњаку, потес Зајачки пут, део К.П. 159/1, К.О. Вођњак и пута у Вођњаку, потес Комарци К.П. 154, К.П. 155, потес Зајачки пут, К.П. 159/1, К.О. Вођњак.**

Уз захтев приложена је следећа документација:

-Овлашћење за подношење захтева од 16.10.2023.;

-Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.1324/2017–III од 27.07.2017.;

-0.Главна свеска бр.1212-3/23 и 1212-6/22,урађена од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт“ Лозница, Улица „Кнеза Милоша“ 4/1,

Лозница, главни пројектант Станица Петковић дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 3666 03 ИКС;

-2/2. Идејни пројекат саобраћајнице бр.1212-3/23 и 1212-6/22, урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница, Улица „Кнеза Милоша“ 4/1, Лозница, одговорни пројектант Станица Петковић дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 3666 03 ИКС;

-Катастарско-топографски план урађен од стране БПП "Гео Про Поинт" Лозница ;

-Сагласности власника кп.бр.159/1, к.п.154, и к.п. 155 КО Воћњак, оверене код јавног бележника;

-Изјава о одрицању права својине оверене код јавног бележника Михаиловић Миленка;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом 135. став 5. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер