

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-41830-ISAW-4/2023
Заводни број: 351-1633/2023-V
Датум: 26.10.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву Томић Горана из Лознице (ЈМБГ [REDACTED]), ул. Светог Саве 15/21, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – унутрашња гасна инсталација за стан бр.2 на изграђеном разводу гаса на стамбеном објекту на к.п. број: 5025 К.О. Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС, 50/2013-УС,98/2013-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.102/2020,16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору Томић Горану из Лознице (ЈМБГ [REDACTED]), ул. Светог Саве 15/21, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња гасног зидног котла капацитета 18 kW и унутрашња гасна инсталација за стан бр.2 на изграђеном разводу гаса на стамбеном објекту на к.п. број: 5025 К.О. Лозница. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 250.000,00 динара.

2.Саставни део овог решења је следећа документација :

- 0 Главна свеска бр: GS-25-08/22, урађена од стране СЗР "Термогас-инжењеринг", Лозница, ул.Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверена од главног пројектанта Бранислава Тошића, дипл.маш.инж., број лиценце 330 А945 05 ИКС;

-6 Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: G-25-08/22, урађен од стране СЗР "Термогасинжењеринг", Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверен од главног пројектанта Бранислава Тошића, дипл.маш.инж., број лиценце 330 А945 05 ИКС;

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка

грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18, 31/19,37/19, 09/20,52/21и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20,52/21и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Горан Томић из Лознице (ЈМБГ [REDACTED]), ул. Светог Саве 15/21, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,број ROP-LOZ-41830-ISAW-4/2023; заводни број 351-1633/2023-V дана 23.10.2023.преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – унутрашња гасна инсталација за стан бр.2 на изграђеном разводу гаса на стамбеном објекту на к.п. број: 5025 К.О. Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0 Главна свеска бр: GS-25-08/22, урађена од стране СЗР "Термогас-инжењеринг", Лозница, ул.Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверена од главног пројектанта Бранислава Тошића, дипл.маш.инж., број лиценце 330 А945 05 ИКС;
- 6 Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: G-25-08/22, урађен од стране СЗР "Термогасинжењеринг", Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверен од главног пројектанта Бранислава Тошића, дипл.маш.инж., број лиценце 330 А945 05 ИКС;
- Копија плана за к.п.број:5025 К.О. Лозница, број: 953-006-23907/2022 од 28.12.2022. године, и лист непокретности број: 5891 К.О.Лозница, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница.
- Овлашћење за подношење захтева од 29.12.2022. године;
- Употребна дозвола број: 04-3146/1-59 од 15.04.1959. године;
- Потврда број: Сл./2019 од 24.07.2019. године;
- Решење о одобрењу извођења радова број: 351-1008/2021-V од 19.08.2021. године;
- Сагласност скупштине станара од 18.10.2023.године;
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23),чланова 27. и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер