

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-19482-ISAW-2/2023
Заводни број: 351-1471/2023-V
Датум: 11.10.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву инвеститора **Сладаковић Душка из Лознице, ул.Дринска бр.191(ЈМБГ [REDACTED])**, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта гараже и оставе на кп.бр.968/5 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Сладаковић Душку из Лознице, ул.Дринска бр.191 (ЈМБГ [REDACTED])**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта гараже и оставе на кп.бр.968/5 КО Лозница**, спратности Пр, на кп.бр.968/5 КО Лозница, површине парцеле од 9619 м²; бруто површине објекта 324,00 м² нето површине 294,55 м²; висина слемена 4,75м; Хоризонталног габарита према ситуацији у пројекту 10,80мх30,00м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 13.175.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-19482-LOC-1/2023, Заводни број: 353-243/2023-V од 24.07.2023. године;

-0. Главна свеска бр. GS-IDP-1/IX-2023, урађена од стране АИБ „Вера101" Лозница, ул. Косте Абрашевића бр. 9, главни пројектант је Вера Митровић Дишић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 8163 04, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. А-IDP-1/IX-2023, урађен од стране АИБ „Вера101" Лозница, ул. Косте Абрашевића бр. 9, одговорни пројектант је Вера Митровић Дишић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 8163 04, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-586/1 од 06.10.2023. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 294,55 м² у износу од **321.896,00 дин**, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18, 31/19,37/19, 09/20,52/21и62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21и62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Сладаковић Душку из Лознице, ул.Дринска бр.191 (ЈМБГ [REDACTED]), поднео је преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице,дана 02.10.2023. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-19482-ISAW-2/2023,заводни број:351-1471/2023-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи–изградња помоћног објекта гараже и оставе на кп.бр.968/5 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева од 19.06.2023.;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-19482-LOC-1/2023,Заводни број: 353-243/2023-V од 24.07.2023. године;

-0.Главна свеска бр.GS-IDP-1/IX-2023,урађена од стране АИБ,,Вера101"Лозница,ул.Косте Абрашевића бр.9,главни пројектант је Вера Митровић Дишић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 8163 04,Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.А-IDP-1/IX-2023,урађен од стране АИБ,,Вера101" Лозница, ул.Косте Абрашевића бр.9,одговорни пројектант је Вера Митровић Дишић дипл. инж. арх., лиценца бр.300 8163 04,Инжињерска Комора Србије;

-Катастарско-топографски план урађен од стране,,Геодет ДБ"Лозница од септембра 2023.

-Копија плана и Лист непокретности бр.3699 КО Лозница од 22.09.2023.;

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број број 2540400-D-09.14-290893-/1-23 од 10.07.2023. године и уговор број 2540400-D-09.14-290893-/1-23 од 10.07.2023. године.

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 136/748 од 13.07.2023. године.

-Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-288317/1 од 04.07.2023. године.

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930,00 динара.;

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 06.10.2023. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-586/1 од 06.10.2023.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 06.10.2023.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19,9/20,52/21и62/23),чланова 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер