

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-33774-ISAW-1/2023  
Заводни број: 351-1561/2023-V  
Датум: 25.10.2023. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Петковић Дејана(ЈМБГ: [REDACTED]) и Петковић Весне (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, Бул. Доситеја Обрадовића бр.44/5, поднетог преко пуномоћника Грујић, Јелене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња ограде на кп.бр.15662 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Петковић Дејану(ЈМБГ: [REDACTED]) и Петковић Весни (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, Бул. Доситеја Обрадовића бр.44/5 извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња ограде на кп.бр.15662 КО Лозница, површина парцеле по катастру 1251.00 м<sup>2</sup>, коју је инвеститор дужан поставити на регулациону линију унутар своје кп.бр.15662 КО Лозница, према Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14 и 13/18), и ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосферске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле. Ограда је укупне дужине 129.28 м, укупне површине бруто 27,81 м<sup>2</sup>, нето 25,86 м<sup>2</sup>. Предрачунска вредност радова је 800.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр:51/23, урађена од Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст. инж. арх. број лиценце 300 Р285 17 ИКС;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр:51/23, урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверен од главног пројектанта Јелена Грујић, маст. инж. арх. број лиценце 300 Р285 17 ИКС;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-622/1 од 23.10.2023. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 25,86 м<sup>2</sup> у износу од 40.372,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова , да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19 , 37/19, 09/20 и 52/21), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Петковић Дејан (ЈМБГ [REDACTED]) и Петковић Весна (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, Бул. Доситеја Обрадовића бр. 44/5, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-33774-ISAW-1/2023, заводни број 351-1561/2023-V дана 12.10.2023. године, преко пуномоћника Грујић Јелене из Лознице за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-изградња ограде на кп. бр. 15662 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0.Главна свеска бр:51/23,урађена од Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница,Зеке Буљубаше 11,оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст. инж. арх., број лиценце 300 Р285 17ИКС;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр:51/23,урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница,Зеке Буљубаше 11,оверен од главног пројектанта Јелена Грујић, маст.инж.арх.број лиценце 300 Р285 17 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Копија плана и лист непокретности бр.:14144 КО Лозница од 21.09.2021.године.издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Информација о локацији бр.353-2-292/2023 од 20.09.2023.;
- Катастарско-топографски план урађен септембра 2023 од стране"ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" Лозница;
- Потврда о извршеном омеђавању заведена је под бројем:952-006-79785/2023 од 09.09.2023.год, урађена од стране"ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" Лозница;
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 23.10.2023. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-622/1 од 23.10.2023.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 20.10.2023.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/19,9/20и52/21),чланова27.и28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,дипл.пр.планер