**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**ГРАД ЛОЗНИЦА**
**ГРАДСКА УПРАВА**
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
**Број предмета: ROP-LOZ-14470-CPA-14/2023**
**Заводни број: 351-1507/2023-V**
**Датум: 13.10.2023.године**
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући **по захтеву инвеститора Предузећа „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача ,** [redacted], Првог маја 19 , Бања Ковиљача , Лозница-Град , **за издавање измене издатих Грађевинске дозволе** бр.ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022, зав.бр.351-190/2022-V, од 28.02.2022.год. **, Решења о измени грађевинске дозволе** бр.ROP-LOZ-14470-CPA-4/2022 , зав.бр.351-511/2022-V , од 29.04.2022.год. **и Решења о измени граћ.дозволе** бр.ROP-LOZ-14470-CPA-7/2023 , зав.бр. 351-562/2023-V , од 12.05.2023.год. **, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+2+Пк , на кат.парцели број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 113 , Бања Ковиљача , Лозница-град , услед промена у току грађења** ( повећање броја станова за 1 и разлике у површинама станова ) **,** а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18 ) , **доноси :**

## РЕШЕЊЕ
## О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**МЕЊАЈУ СЕ Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022 ,** зав.бр. 351-190/2022-V , од 28.02.2022.године **, Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-14470-CPA-4/2022, зав.бр.351-511/2022-V, од 29.04.2022.год. **и Решење о измени граћ. дозволе** бр.ROP-LOZ-14470-CPA-7/2023 , зав.бр.351-562/2023-V , од 12.05.2023.год. **,** издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **, услед промена у току грађења** ( повећање броја станова за један и разлике у површинама станова ) **, у целости и гласи :**

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Предузећу „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача** , [redacted] , Првог маја 19 , Бања Ковиљача , Лозница-Град , **којом се одобрава изградња Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+2+Пк , на кат.парцели број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача ,** Маршала Тита 113 , Бања Ковиљача , Лозница-Град , категорије **– Б ,** класификационе ознаке **– 112 221 ;** површина грађевинске парцеле – 678м² **; спратности: По+Пр+2+Пк** ( подрум + приземље + 2.спрата + поткровље ) **; габарита**: дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом 266,98м² **; намене:** у подруму је гаража са 17 гаражних паркинг места , у приземљу је улаз , комуникације и 5 станова , на I. , II.спрату и поткровљу су по 4 стана , укупно 17 станова за које је обезбеђено 17 паркинг места **; максималне висине** ( слеме ) **: 13,40м ; УБГП : 1.455,14м²** ( укупне нето површине објекта : 1266,62м² ) ; предрачунске вредности: 77.000.000,00 динара **.** На парцели су колски и пешачки прилази и зелене површине **.**

**II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

● **Локацијски услови број: ROP-LOZ-14470-LOCAH-13/2023 ,** зав.бр.353-363/2023-V , од 27.09.2023.г. **,** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **.**

● **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од Друштва за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г. Ковачића 5, оверени од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли **.**

**III. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађ.земљишта ( већ плаћеног пре издавања Потврде о пријави почетка радова бр.ROP-LOZ-14470-WA-6/2022 , зав.бр.351-698/2022-V, од 30.05.2022.год. и потребног ) **за објекат из тачке 1. овог решења у износу од -77.724,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун разлике доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-595/1 од 10.10.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **саставни је део ове грађевинске дозволе .**

**IV. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) **и уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи **.**

**VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од 3 ( три ) године** од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе **.**

**VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 ( пет ) година** од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе **не изда употребна дозвола .**

**VIII. Инвеститор је дужан да ,** након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе **.**

**IX. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор **.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Предузеће „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача ,** [redacted] Првог маја 19, Бања Ковиљача , Лозница-Град , поднео је захтев овом Одељењу **за измену издатих Грађевинске дозволе** бр.ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022, зав.бр.351-190/2022-V, од 28.02.2022. год. **, Решења о измени грађевинске дозволе** бр.ROP-LOZ-14470-CPA-4/2022 , заводни бр.351-511/2022-V , од 29.04.2022.год. **и Решења о измени грађ.дозволе** број: ROP-LOZ-14470-CPA-7/2023, зав.бр.351-562/2023-V, од 12.05.2023.г. **, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+2+Пк , на кат.парцели број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 113 , Бања Ковиљача , Лозница-град , услед промена у току грађења** (повећање броја станова за 1 и разлике у површинама станова ) , од пуномоћника Марије

Бојић из Бање Ковиљаче , број: ROP-LOZ-14470-CPA-14/2023 , заводни бр.351-1507/2023-V , дана 08.10.2023.године **.**

Уз захтев за измену издатих Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио **:**

**1. Локацијске услове** број: ROP-LOZ-14470-LOC-1/2021 , зав.бр.353-165/2021-V , од 09.06. 2021.год **, Локацијски услови број: ROP-LOZ-14470-LOCAH-13/2023 , заводни број: 353-363/2023-V , од 27.09.2023.године , Решење о грађевинској дозволи** бр.ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022 , зав.бр.351-190/2022-V , од 28.02.2022.године **, Решења о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-14470-CPA-4/2022 , заводни бр.351-511/2022-V , од 29.04.2022.год. **и Решења о измени грађ.дозволе** бр.ROP-LOZ-14470-CPA-7/2023 , зав.бр.351-562/2023-V , од 12.05.2023.године **и Потврду о пријави почетка радова** бр.ROP-LOZ-14470-WA-6/2022, зав.бр.351-698/2022-V, од 30.05.2022.год. , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **.**

**2. Извод из пројекта** урађен од Друштва за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, И.Г. Ковачића 5, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли**.**

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** која је урађена од Друштва за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж. арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС **;**

**1.Пројекат архитектуре** урађен од Друштва за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од одговорног пројектанта Жике П. Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца број: 300 К600 11 , о извршеној техничкој контроли **;**

**- Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС **;**

**- Технички опис електроенергетских и сигналних инсталација** урађен и оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића, дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 **;**

**- Технички опис машинских инсталација** урађен и оверен од одговорног пројектанта Бранислава М. Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 А945 05 ИКС **;**

**2/1. Пројекат конструкције** урађен од Др.за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од одговорног пројектанта Зорана Симића , дипл. инж.грађ. , лиценца бр.310 N544 14 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боривоје М.Тимотић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС **;**

**- Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић пр. Лозница , Ј.Цвијића 9 , а овлашћено лице је Бранислав М.Тошић , дипл.инж.маш. , лиц.бр.381 0364 12 ИКС **.**

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 858 К.О. Б.Ковиљача** за к.п.број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача , од РГЗ СКН Лозница , издат са потврдом од јавног бележника Миленка Михаиловића, УОП-IV:1024-2022 од 15.04.2022.г. **и Уговор** о размени

непокретности са клаузулом о потврђивању исправе од бележника Миленка Михаиловића , ОПУ: 550 - 2022 од 25.03.2022.године **.**

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.123/4 К.О. Бања Ковиљача** од јуна 2022.год. урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Н.Арнаутовић пр. , Лозница , оверен од Николе Д.Арнаутовића , спец.струк.инж.геод. , геод.лиц.1.реда број: 01 0688 21 РГЗ **.**

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима **.**

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађ.земљишта **, број: 03-595/1 од 10.10.2023.године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+2+Пк , на кат. парцели број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача **, услед промена у току грађења .**

**Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи** , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађ.дозволу ( повећање броја станова за један и разлике у површинама станова ) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-14470-LOCAH-13/2023 , зав.број: 353-363/2023-V , од 27.09.2023. године **,** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилником о поступку спровођења обј.процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“,бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 14.550,00 динара + 3.000,00 динара **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22 и 54/23 ) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 4.470,00 динара **.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења **.**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

| ШЕФ ОДСЕКА | НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА |
|---|---|
| **Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.** | **Владан Трипковић , дипл.пр.планер** |

**Достављено :**
- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС**.**