

На основу члана 5. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда („Службени лист града Лознице” број 21/20 ), члана 63. тачка 2) Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 1/19 – пречишћен текст) и члана 2. тачка 40) и члана 34. Одлуке о Градском већу града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 20/08 и 4/19), Градско веће града Лознице на 92.седници одржаној 6.10.2023. године, донело је

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА БЕСПОВРАТНО**  
**СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДА**  
**И УНАПРЕЂЕЊА СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ - ФАСАДЕ**

**I** Расписује се јавни конкурс за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања зграда и унапређења својстава зграде - фасаде (у даљем тексту: Јавни конкурс).

**II** Текст Јавног конкурса из тачке 1. је интегрални део ове одлуке.

**III** Оглас о Јавном конкурс у објављује се у локалном јавном гласилу и званичној интернет страници града Лознице.

**IV** Рок за подношење захтева Јавног конкурса тече од дана објављивања Јавног конкурса на званичној интернет страници града Лознице.

**V** Одлуку доставити Градској управи - Одељењу за имовинско-правне послове и архиви Градског већа.

**VI** Текст Јавног конкурса:

**ЈАВНИ КОНКУРС**  
**ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОНОГ**  
**ОДРЖАВАЊА ЗГРАДА И УНАПРЕЂЕЊА СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ - ФАСАДЕ**

**I**

*ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ КОНКУРСА*

Предмет Јавног конкурса је додела средстава за бесповратно суфинансирање инвестиционог одржавања активности, ближе дефинисаних овим конкурсом, на одржавању заједничких делова зграде, унапређењу енергетске ефикасности зграде и безбедности људи и имовине, на елементима зграде на територији града Лознице утврђене Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда (у даљем тексту: Одлука).

Укупан износ средстава намењен за бесповратно суфинансирање по овом Јавном конкурс у, износи 47.800.000,00 динара са ПДВ-ом. Учешће града Лознице по једном пројекту у суфинансирању износи до 70% од предрачуна потребних финансијских средстава за реализацију пројекта.

Овим Јавним конкурсом суфинансирају се пројекти инвенстиционог одржавања и унапређења својстава зграде на:

- фасадним зидовима (зидна испуна, изолација, завршна обрада фасада и фасадна облога и декоративни и други елементи укључујући олуке и другу фасадну лимарију).

## II

### УЧЕСНИЦИ ЈАВНОГ КОНКУРСА

Учесници Јавног конкурса (у даљем тексту: Конкурс) могу бити зграде и то: стамбене зграде, стамбено- пословне зграде, зграде јавне намене.

Зграде које имају више регистрованих стамбених заједница подносе заједничку пријаву за пројекте обухваћене овим конкурсом.

Учесници конкурса могу да конкуришу за доделу средстава суфинансирања под следећим условима:

1. да су пројектом обухваћене активности, дефинисане јавним конкурсом, у циљу спречавања настанка штетних последица по здравље и живот људи, по имовину веће вредности;

2. да је учесник конкурса обезбедио део средстава потребних за реализацију пројекта у складу са условима из овог конкурса;

3. да активности за које се траже средства по овом конкурсису нису финансиране од стране другог буџетског корисника;

4. да је учесник конкурса дао сагласност да ће финансирати евентуалне додатне трошкове реализације пројекта.

## III

### ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз пријаву на Јавни конкурс учесници конкурса прилажу следећу документацију:

1) улица и број зграде и број катастарске парцеле на којој се зграда налази  
2) изјава управника стамбене заједнице од када је зграда у употреби  
3) решење о регистрацији стамбене заједнице и одлука о избору управника зграде  
4) доказ да је учесник конкурса односно подносилац пријаве обезбедио део средстава потребна за реализацију пројекта у висини која одговара производу броја посебних делова зграде и износа од 10.000,00 динара (број посебних делова x 10.000,00 динара) – достављањем извода са рачуна из ког се види стање средстава којим подносилац пријаве располаже),

5) одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни конкурс са обавезним навођем износа финансијских средстава којим стамбена заједница учествује у реализацији пројекта,

6) техничку документацију потребну за извођење активности на инвестиционом одржавању (реализацији пројекта) која мора да садржи: технички опис и попис радова као и процењену вредност радова од стране лиценцираног грађевинског инжењера или овлашћене фирме, у складу са Законом о планирању и изградњи,

У случају потребе прилаже се и Елаборат енергетске ефикасности до подношења захтева за издавање решења којим се одобрава извођење радова на пројекту, од стране надлежног органа управе.

7) изјава управника стамбене заједнице о ранијем (не)коришћењу средстава буџета града за ранија улагања у објекат који је предмет захтева,

8) изјава о сагласности односно прихватању евентуалних додатних трошкова реализације пројекта.

**IV**  
**ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ**

Пријаву на јавни конкурс подноси стамбена заједница преко лица коме су поверени послови управљања.

Пријаве се подnose у затвореној коверти, директно на писарници Градске управе града Лознице, или препорученом поштом на адресу: Градска управа града Лознице, Карађорђева 2, 15300 Лозница.

На затвореној коверти написати назнаку „Пријава за избор пројекта за **бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда**”.

Образац пријаве може се преузети са званичне интернет странице града Лознице или у писарници Градске управе.

Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања Јавног конкурса на интернет страници града Лознице.

**V**  
**РАНГИРАЊЕ И ИЗБОР ПРОЈЕКТА**

Рангирање и избор пројекта који ће бити суфинансирани врши се у оквиру критеријума и применом мерила као и других услова утврђених Одлуком и то бодовањем.

1. циљеви који се постижу: - обим задовољавања јавног интереса (зграде на ободу трга или на тргу, зграде на раскрсници улица, истакнута слободно стојећа зграда, зграда у уличном низу и улична фасада у I зони ) - степен унапређења својстава зграде	максимално 35 бодова 25 бодова 10 бодова
2. референце пројекта(статус, односно намена зграде): -стамбена зграда и стамбено пословна зграда	15 бодова
3. суфинансирање пројекта из других извора: - из сопствених прихода (10% - 5 бодова, 20% -50% - 10 бодова и више од 50% - 15 бодова) - из фондова Европске уније, поклоне, донација, легата, кредита и друго – 5 бодова - ефикасност коришћења средстава (ако нису раније коришћена средства буџета града Лознице, а ако јесу да су обавезе предвиђене уговором у свему испуњене)- 5 бодова	максимално 25 бодова
4. степен оштећења објеката: - смањена употребна вредност објекта, смањен квалитет становања, опасност за живот и здравље људи и за безбедност саобраћаја - естетска оштећења	максимално 25 бодова 20 бодова 5 бодова

Вредност сваког критеријума представља збир бодова припадајућих мерила.

Да би средства била додељена, потребно је да пројекат оствари најмање 50 бодова, с тим да ће средства бити додељена учесницима конкурса за суфинансирање активности на пројектима са највећим бројем бодова, до максималног износа средстава која се додељују утврђеног у конкурсу.

У случају да два или више пројеката буду вреднована истим бројем бодова предност у додели средстава имају учесници конкурса са одобреним пројектима који су добили већи број бодова по основу критеријума и мерила из табеле и то редоследом: мерила 1. алинеја 1, мерила 4. алинеја 1 и мерило 3. алинеја 1.

## VI

### ПОСТУПАК ОДЛУЧИВАЊА

Најкасније у року од 10 дана од дана истека рока за подношење пријава, Комисија је дужна да сачин предлог ранг листе пројеката и исту објављи на интернет страници града.

На предлог ранг-листе подносиоци захтева у року од 3 дана од дана објављивања могу поднети приговор Комисији. Комисија одлучује по приговорима у року који не може бити дужи од 5 дана од дана истека рока за подношење приговора. Комисија, након истека рока за подношење приговора, односно рока за одлучивање по приговорима, утврђује коначну ранг-листу и објављује, и исту са предлогом Одлуке о одобравању пројеката и додели средстава за неповратно суфинансирање пројеката доставља Градском већу.

Градско веће града Лознице доноси коначну Одлуку о одобравању пројеката и додели средстава за неповратно суфинансирање пројеката и иста се објављује на званичној интернет страници града Лознице и доставља учесницима конкурса.

Градоначелник града Лознице или лице које он овласти након објављивања одлуке, закључује појединачне уговоре о суфинансирању одобрених пројеката.

Ако се учесник конкурса чији је пројекат одобрен не одазове позиву на закључење уговора о суфинансирању у року од 5 дана од дана пријема позива сматраће да је одустао од суфинансирања пројекта.

Уговором о суфинансирању пројекта се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна, а нарочито: предмет уговора, рок у којем се пројекат реализује, конкретне обавезе уговорних страна, стручни надзор, износ средстава и начин обезбеђења и преноса средстава.

У циљу његове реализације пројекта Градска управа спроводи поступак јавне набавке за избор извођача радова, у складу са Законом о јавним набавкама.

Надзор над извршењем уговорених радова врши овлашћено лице Градске управе, као и лица за вршење послова стручног надзора.

Ближе информације у вези са јавним конкурсом, могу се добити у Градској управи града Лознице, код овлашћеног лица Александре Милић, у канцеларији број 106, или на телефон број 015/879-243.

### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број:06-20-8-1/23-II

Датум:6.10.2023. године

