Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-19575-LOC-2/2023**

Заводни број: **353-347/2023-V**

Датум: **29.09.2023.године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **ГРАДА ЛОЗНИЦЕ, за изградњу паркинг места у Лозници у Улици учитељска на к.п. (део) 8649 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18) и Плана детаљне регулације блока "Карађорђева" у Лозници ("Службени лист града Лозница", број 4/2013 ), издаје

# ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за катастарску парцелу број 8649 (део) КО Лозница, за изградњу паркинг места у Лозници у Улици учитељска, у дужини од око 110,00 м, категорија објекта Г, класификациони број 211201.**

**Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу паркинг места у Лозници у Улици учитељска на к.п. (део) 8649 КО Лозница, урађен од стране СБЗП "Wall " из Лознице, под бројем 51/2023 из априла 2023. године.**

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА**

Стационарни саобраћај

Услед велике диспропорције између постојећих захтева за паркирањем и понуђених капацитета јавља се проблем стационарног саобраћаја, који је посебно изражен у централним деловима града. Када се узме у обзир предвиђени демографски развој и раст степена моторизације у планском периоду може се очекивати да ће се захтеви за стационирањем возила у централној зони повећавати.

Проблем паркирања у Лозници је настао због изразите несагласности између броја захтева за паркирањем који се реализују у постојећем стању и броја расположивих, регулисаних паркинг места. Решавању овог проблема се мора приступити стратегијски уз изградњу нових површина за паркиње возила, као и забрани паркирања возила дуж главних градских саобраћајница, а како би се спречило ометање проточног саобраћаја.

Одређивање потребног броја паркинг и гаражних места могуће је приближно одредити по методи према површини средишњег дела града. Према тој методи број паркинг места за паркирање и гаражирање одређује се тако да се на 1ха површине средишњег дела града осигура 60-100 паркинг места P=sxt (s -површина у ха, t -број паркинг места 60-100/ха).

Површина средишњег дела града је 36,45ха, па је приближно потребно обезбедити

мин P=sxt =36,45x60=2187 места

макс P=sxt =36,45x100=3645 места

Овај број паркинг места је потребно ускладити и са наменом објеката уз које се обезбеђују паркинг места па је потребан број зависно до намене објекта могуће одредити помоћу табеле 1.

| Врста грађевине | Број места потребан на 1000м2 бруто изграђене површине | |
|---|---|---|
| | Нормални услови | Локални услови |
| Стамбене зграде | 11 | 8-14 |
| Индустрија и складишта | 6 | 4-8 |
| Градски центар | 40 | 30-50 |
| Регионални трговачки центар | 100 | 80-120 |
| Пословне зграде | 15 | 10-20 |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| Факултети и више школе | 15 | 10-20 |

Како у режиму наплате има око 900 паркинг места а укупно регистрованих око 1200 паркинг места недостајући број ће се обезбедити у оквиру јавних површина па и променом намене истих ако се то докаже кроз израду урбанистичких пројеката или изградњом јавних гаража.

Мере које су дефинисане у оквиру краткорочних мера, а које су усмерене на балансирање захтева за паркирањем и расположивог броја паркинг места, су у најкраћем:

• режим паркирања

• тржиште паркинг места

• тарифни систем и

• систем контроле и санкционисања прекршаја у паркирању.

Планом је подржано формирање паркинг простора предвиђеног Студијом ремоделације приземља објеката у улици Светог Саве (израдио: Архитектонски факултет Универзитета у Београду, 2002.године)

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

### ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према условима условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница број 2540400-Д-09.14-400233-/1-2023 од 13.09.2023. године.

### ВОДОВОД

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 175/1020 од 27.09.2023. године.

### ГАСНА МРЕЖА

- Према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-757/23 од 29.09.2023. године.

### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-395528/1 од 13.09.2023. год.

**ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА**

- Према Условима ЈП "Лозница Развој" Лозница, број 03-557/1 и 2 од 26. и 27.09.2023. године.

**ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/19).

**НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

**САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-757/23 од 29.09.2023. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-395528/1 од 13.09.2023. год.
- Услови ЈП "Лозница Развој", број 03-557/1 и 2 од 26. и 27.09.2023. године.
- Условима условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-Д-09.14-400233-/1-2023 од 13.09.2023. године.
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 175/1020 од 27.09.2023.год.
- Идејно решење.

**ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона, издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор. план.

| ШЕФ ОДСЕКА | НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА |
| --- | --- |
| Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. | Владан Трипковић, дипл.простор.план. |