Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградње

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: РОП-ЛОЗ-34324-ЛОЦА-4/2023

Подброј: 353-361/2023-V

11.10.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Града Лознице за измену локацијских услова број РОП-ЛОЗ-34324-ЛОЦХ-2/2021 од 09.02.2021. године за изградњу канализационе мреже у Лозничком пољу- проширење канализационе мреже за употребљену воду на к.п. 11936, 11924, 2085, 11928/1, 2012, 486, 432, 569, 398, 350, 320, 310, 13607, 13605, 13603, 91/1, 287, 301, 208, 13433/14 КО Лозница, ради проширења на к.п. 2267 и 2084 КО Лозница,** на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница (Сл. Лист Града Лозница“, бр 13/18), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 11936, 11924, 2267, 2084, 2085, 11928/1, 2012, 486, 432, 569, 398, 350, 320, 310, 13607, 13605, 13603, 91/1, 287, 301, 208, 13433/14 КО Лозница, канализациона мрежа у Лозничком пољу-проширење канализационе мреже за употребљену воду, дужина канализационе мреже око 3714,8 м, категорије објекта Г, класификационог броја 222311.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за канализациону мрежу у Лозничком пољу- проширење канализационе мреже за употребљену воду, број техничке документације 5101569-ППФ6-ЛО-ИДР-11, Београд, 2023. године, урађено од стране "LOUIS BERGER", Ул. Боре Станковића 17, Београд, Идејно решење – Пројекат хидротехничких инсталација за канализациону мрежу у Лозничком пољу- проширење канализационе мреже за употребљену воду, број техничке документације 5101569-ППФ6-ЛО-ИДР-11-03, Београд, 2023. године, урађено од стране "LOUIS BERGER", Ул. Боре Станковића 17, Београд.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Канализација отпадних комуналних и технолошких вода

За потребе одвођења фекалних вода са подручја ПГР-а, 1983. године израђен је Идејни пројекат канализационе мреже отпадних вода града Лознице. Понуђено решење подразумева 5 зоне каналисања, главни колектор и станицу за препумпавање каналског садржаја.

• Колектор 1 простире се дијагонално, почиње на Ваљевском путу, иде улицом Ратарском, евакуише више делове Клубаца, преко Лагатора трасиран је као колектор Ø500, пролази испод пруге Зворник-Рума као Ø600 и као такав наставља кроз улицу Железничку до раскрснице са улицом Луке Стевића. Од овог чвора (шахте) колектор је спојен са колектором Ø1000 у улици Георгија Јакшића док се не заврши започета изградња колектора у Лозничком пољу.

• Колектор 2 простире се паралелно са реком Штиром од ГЦС десном обалом преко парцела поред самог насипа до обилазног пута где би се прихватио и потис из Бање Ковиљаче у улици Мике Митровића па ул. Дринском до постројења за пречишћавање отпадних вода.

• Колектор 3 прихвата отпадне воде нижих делова Клубаца и дела Лозничког поља до ФЦС Јошњак на колектору 4 . Овај колектор није урађен није још у функцији.

• Колектор 4 прикупља отпадне воде нижег дела Лозничког поља и Клубаца и припадајућих територија колектора 3 као и колектора 5 и одводи до постројења за пречишћавање. Траса овог колектора би била дуж градске магистрале. Траса ове саобраћајнице није још оформљена на терену.

• Колектор 5 је планиран да прикупља отпадне воде дуж шабачког пута и делове насеља Руњани. Због изразито равничарског терена биће потребно извршити препумпавање каналског садржаја у ФЦС Шор.

Из овога, као и разматрања каналске мреже по потцелинама произилази да канализациона мрежа на подручју ПГР-а постоји у односу на број становника који су прикључени на мрежу у проценту од 50%, док је тај податак неповољнији ако се посматра територијална покривеност (30%). Неки значајни делови градског подручја још увек немају канализациону мрежу што у сваком смислу представља велики проблем (здравствени, еколошки).

У оквиру усвојене поделе у ПГР-у на потцелине то изгледа овако:

• Потцелине 3-1А, 3-1Б и 3-1В (градско језгро) имају изграђену мрежу која је комплетно гравитациона и функционише углавном добро. Недавно је урађена реконструкција у Пашићевој улици као и колектор Ø600 у улици Луке Стевића од Градске кафане до улице Георгија Јакшића у којој постоји колектор Ø1000.

• Потцелина 3-2 (Лозничко поље) практично нема канализациону мрежу, ако се изузме главни колектор Ø1600/1200 у његовом југозападном делу који евакуише отпадне воде из јужног дела града и колектор Ø800 у улици Луке Стевића који није у функцији (није прикључен). Тренутно се ради колектор Ø800 чија изградња ће обезбедити изградњу секундарних одводних канала и колектора у Луке Стевића.

• Потцелина 3-3А чије ободне делове чине улица Републике Српске и река Штира има изграђену канализациону мрежу по сепаратном систему једино што фекална канализација није прикључена на планирани потисни цевовод који још није изграђен.

• Потцелина 3-3Б нема канализациону мрежу. У оквиру овог простора налази се река Трбушница на чијој левој обали постоји постројење за пречишћавање отпадних вода ”Целулозе”. Такође, западно од овог постројења налази се водозахват сирове воде за технолошку воду фабрике.

• Због познатих проблема транзиције и девастирања комплекса Вискоза, иста делимично неће бити у функцији.

• Потцелина 3-3Г обухвата подручје Трбушнице, канализациона мрежа не постоји, а када буде изграђена биће прикључена на постојећу мрежу насеља ”Градилиште” а одатле преко колектора Ø1200/1600 до постројења.

• Потцелина 3-4 обухвата улицу Бакал Милосава и све улице које јој гравитирају. Канализациона мрежа постоји у северном делу ове потцелине у улицама Станоја Главаша, Трешањској, Милоја Грујића, Малог Радојице, Марка Милановића, Алексе Стојнића, Јеринића путу. Јужни део овог подручја нема канализациону мрежу.

• Потцелина 3-5А представља део града познат као Клупци и он има изграђену мрежу која гравитира ка колектору 1. Комплетна мрежа је гравитациона.

• Потцелине 3-5Б и 3-5В, прва која се протеже дуж и око локалног пута за Руњане и друга која гравитира ка Улици дринске дивизије (Ваљевски пут) немају мрежу канализације.

• Потцелина 3-6А нема каналску мрежу.

• Потцелине 3-6Б и 3-6В обухватају подручје Лагатора, Болнички поток и неколико улица које гравитирају улици Војводе Путника (Ваљевски пут). Болнички поток је у свом низводном делу отворен регулисан канал (поплочан) који би требало да буде искључиво реципијент за атмоаферске воде. Међутим, фекална канализација насеља ”Плоче” излива се за сада у Болнички поток.

Атмосферска канализација

Концепција каналисања отпадних вода усвојена у претходном Генералном плану подразумевала је укидање општег и оријентацију на сепарациони систем. Међутим, предвиђена мрежа кишне канализације урађена је у незнатном проценту, практично је има у неким улицама у центру града (нпр. улице Пашићева, Саве Ковачевића, Јована Цвијића, булевар Доситеја Обрадовића, његов југозападни део). Сви постојећи колектори су гравитациони, а код пројектовања се водило рачуна да њихова траса уједно представља најкраћи пут до реципијента.

Најпроблематичнији део градског подручја са становишта одвођења атмосферских вода је најнижи део Клубаца. То из разлога што сви потоци који се формирају на падини северно од улице Бакал Милосава и теку у правцу југ-север пресецају улицу Дринске дивизије (постоје пропусти испод пута) и практично се разливају по простору Клубаца. Пријемник за ове воде би требало да буде Болнички поток.

Сличан проблем се јавља и у Лозничком пољу али не из разлога великих количина кишнице која пристиже већ због конфигурације терена: раван терен који аутоматски захтева станицу за препумпавање или у једном делу код Вук Карахић школе где је старо корито болничког потока затрпано па се вода слива у појединим деловима и плави куће.

Фекална канализациона мрежа

Усвојена концепција каналисања градских фекалних вода се задржава. Каналисање отпадних вода је превасходно по сепарационом систему.

Неопходно је изградити колектор 2; 3; 4 и 5 како би се створиле могућности за даљи наставак изградње дистрибутивне канализационе мреже:

Планиран је потисни цевовод од Црпне станице у Бањи Ковиљачи и Црпне станице у Лозници до Постројења за пречишћавање отпадних вода дуж магистралног пута.

• 3-1А: Планирана је изградња колектора испод трга Вука Карахића (у правцу улице Јована Цвијића до новопројектованог шахта). Гравитациони колектор испод реке Штире у правцу улице Пашићеве већ је урађен.

• 3-3А: Обезбедити комплетан третман пречишћавања отпадне воде

• 3-5Б 3-5В: Прикупљање отпадних вода из ових зона вршиће се преко колектора 4.

• 3-6А: Секундарна мрежа канала биће прикључена на колектор 3

• 3-6Б и 3-6В: Неопходно изградити фекални колектор којим ће се канализација насеља ”Плоче” спојити са градском канализацијом.

• Део слива Руњана, с обзиром на конфигурацију терена би се прихватио поред речице Жеравије и препумпао у планирани цевовод из нижег дела Клубаца.

Положај централног постојења за прераду отпадних вода се задржава уз корекцију везану за трасу новог државног пута 1. реда.

Тамо где није предвиђена секундарна канализациона мрежа, исту планирати у складу са могућношћу прикључења на колекторе а према израђеној пројектно техничкој документацији.

Атмосферска канализациона мрежа

Евакуација кишних вода са градских и приградских улица, паркинга и платоа представља један од великих проблема који треба решавати и у том смислу би као приоритет било неопходно за почетак приступити овом проблему озбиљније. То значи да би било целисходно да се после усвајања планског решења саобраћајница уради потребна техничка документација одвођења атмосферских вода. На тај начин би се добио и тачан положај пумпних станица без којих је немогуће одвести воду са ниских равних терена.

Овде треба нагласити да се известан део атмосферских вода који потиче од пијаца, гаража, платоа индустријских објеката, мора одвести у фекалну мрежу уз претходно пречишћавање. Такође је потребно примењивати и локални предтретман у виду таложника и сепаратора.

Реципијенти на градском подручју су:

- река Штира са подручјем слива 30,9%
- река Трбушница са подручјем слива 4,6%
- река Жеравија са подручјем слива 32,3% и
- река Дрина са подручјем слива 32,3%
- као и Болнички поток који се улива у реку Жеравију.

Правила уређења и грађења

Каналисање отпадних вода

Фекална канализација

Ширина заштитног појаса дуж читаве трасе цевовода износи 5,00 м (по 2,50 м са једне и друге стране цевовода у односу на осу). Ово се односи на фекалну канализацију у зони главних колектора као и потисног цевовода фекалне канализације од главне црпне станице до постројења за прераду отпадне воде у Лозници. У овом појасу није дозвољено грађење објеката било које врсте сем путне привреде. Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса, водовода и др. у односу на колектор дозвољено је на 2,50 м од осе цевовода. Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,50 м и то под углом од 90° или тупим углом.

Минимална ширина рова у дну треба да буде једнака Д+2*0,30 м где је Д спољашњи пречник цеви. Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова асфалт, бетон и сл. одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију, а земља из ископа на другу. Лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1.0 м чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како неби изазвала обрушавање у ров. Минимална ширина радилишта је 6,00 м. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта. На делу где ће се поставити потисни цевовод може се у исти ров поставити и гравитациони. За цевовод који је трасиран ван појаса регулације улице (дворишта, баште, њиве) приликом копања рова први слојеви хумуса се одбацују на једну страну а земља на другу. У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене гарђе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи) за веће дубине.

При проласку испод пута, колектор поставити у заштитну челичну цев већег пречника, при чему растојање од коловоза до ивице облоге цеви не сме бити мање од 2,00 м. Код делова трасе који пролазе испод природних водотока цевовод штитити бетонским цевима при чему минимално растојање од дна потока до ивице заштитне цеви мора бити веће од 0,50 м. На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања, такође проверити носивост терена у близини црпне станице које је мочварног типа. Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопропусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопропусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

На грађевинским парцелама на којима је планом намене површина по ПГР-у предвиђена даља градња будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 м од осе цевовода.

На свим преломима трасе по хоризонтали и вертикали предвидети изградњу ревизионих шахтова. Исти морају бити од ПЕХД материјала или од префабрикованих бетонских елемената или ливени на лицу места.

Локација парцеле за изградњу фекалне црпне станице мора бити тако одабрана да сва отпадна вода из слива може дотећи гравитационо и да дубине укопавања небуду сувише велике због подземних вода и како би трошкови градње били рационални. Такође је потребно да се обезбеди несметан довоз грађевинског материјала за грађење и прилаз путничким и теретним возилима; довољна носивост терена за грађење . Габарите и облик објекта проценити на основу техничко - технолошких захтева одговарајуће опреме која ће се предвидети. Такође водити рачуна о растојању од околних објеката и могућности безбедног извођења радова. Потребно је до објекта довести воду из градске водоводне мреже за потребе прања опреме и друге потребе.

Поједини делови објекта који служе за прихват отпадне воде морају имати потребну запремину како би црпке могле радити у оптималном режиму.

Обавезно је постављање најмање два црпна агрегата радни и резервни или више који ће радити у паралелном режиму у зависности од количине воде која дотиче. Избор пумпи вршити тако да се обезбеди ефикасан рад у тешким условима.

Објекат мора имати поуздано напајање електричном енергијом.

Унутрашње инсталације пројектовати у складу са технолошким потрошачима и прописима за влажне и агресивне просторије. Потребно је обезбедити аутоматски рад.

Укрштање фекалне канализације са предметном пругом или путем се мора извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута или пруге, управно на правац у прописаној заштитној цеви. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м. Није дозвољено да се површинска вода упушта у цевовод.

Уколико се током извођења радова буде наишло на археолошке предмете извођач је дужан да прекине извођење радова да предузме мере обезбеђења налазишта и да о томе обавести надлежни завод .

Уколико се током истражних радова наиђе на локалитете са геолошко-палентолошким или минеролошко-петролошким објектима за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природних добара, обавеза је извођача радова да обавести Завод за заштиту природе.

Потребно је да се за будуће стање сви будући потрошачи придржавају правилника о потребном квалитету отпадне воде која се може упустити у јавну канализацију а исто тако потребно је придржавати се Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите објеката водоснабдевања на подручју општине Лозница.

Да би се приступило привођењу Планом дефинисаној намени, неопходно је да се, поред постојеће, уради и следећа документација, кроз које се морају испоштовати сви дати услови:

- Прибавити водна акта а то су (водни услови; водна сагласност и водна дозвола од Министарства пољопривреде - шумарства и водопривреде или локалне самоуправе.

- Прибаве докази о праву својине или праву коришћења, односно службености на земљу и друге услове и доказе од органа и институција надлежних за давање сагласности .

Коефицјенти за израду пројеката фекалне канализације су :

Коефицјент дневне неравномерности $К_{дн}$

локално становништво : $К_{дн}$= 1,4

Коефицјент часовне неравномерности $К_{х}$

локално становништво : $К_{х}$= 1,6

Норме отпадних вода $љ_{ср.дн}$(л/ст/дан)

Сва насељена места на територији општине су подељена на градска, приградска и сеоска насеља. У складу са тим су дефинисане и норме отпадних вода (дато у табели 1.)

Табела 1.

Врста корисника	Временски пресек				
	2005	*2010*	*2015*	*2020*	*2025*
Усвојено за град и приградска насеља	370	375	385	400	415
Усвојено за сеоско насеље	310	320	330	340	350

- заштитна зона око постројења за прераду отпадних вода (ППОВ)

Након изградње објекта и уређења терена обавезно оградити заштитну зону око ППОВ ради онемогућавања приступа незапосленим лицима. Ограда мора бити по регулационој линији. Препоручује се жичана ограда са бетонским или челичним стубовима, минималне висине 2,50 м са два реда бодљикаве жице на врху. Улазна капија мора бити са локалног пута и мора имати механизам за закључавање. Предвидети такође и упозоравајућу таблу са натписом: "Постројење за прераду отпадних вода , приступ незпосленим лицима најстроже забрањен" .

Предметна локација са постројењем за пречишћавање фекалних отпадних вода мора имати заштитни зелени појас и мора бити озелењена аутохтоним дрвенастим врстама тако да се амбијентално уклопи у околни простор приобаља Дрине.

- Фекална канализациона мрежа је по сепаратном систему .
- Густина становања је у зависности од намене простора на коме се гради и сливног подручја.
- Као цевни материјал користити ПВЦ или ПЕХД цеви одговарајућих профила и за одговарајуће услове уградње.
- Траса цевовода, фекалне канализације, пролази осовином улица, а кишне канализације поред фекалне у коловозу са једне или друге стране.

- Трасе дефинисати просторно у државном координатном систему и приказати у плану обележавања у погодној размери.
- Вишак земље одвести на градску депонију или према упутству надзорног органа.
- У шахтове поставити пењалице према прописима и стандардима.
- Шахт поклопце поставити таквог типа за одговарајуће саобраћајно оптерећење.
- У шахтовима изградити кинете.
- Могућа је етапна (***фазна***) изградња.
- Пожељно је да се фазна градња одвија узводно од прикључка на градски колектор .
- Саобраћајна сигнализација на градилишту у зони грађевинских радова мора се поставити у свему према Закону о безбедности саобраћаја на путевима, пратећим Правилницима .
- Одобрење о постављању градилишне саобраћајне сигнализације издаје надлежни орган Општине.
- Нивелацију терена извршити према стању постојеће улице или другог земљишта .
- Обавезно је да се пре почетка извођења радова инвеститор обрати посебним захтевом за одређивање надзорног органа испред ЕД који ће пратити извођење радова.
- Ископ и затрпавање у близини каблова изводи искључиво ручно.
- На делу улице са асваltним коловозним застором попречни прелаз цевовода поставити обавезно подбушивањем без пресецања асваlта.
- На делу улице где није асваltни коловозни застор извршити прекопавање са заменом материјала у профилу улице.
- Опсецање асваlта извршити равним ивицама ширине по мин. 25 цм са обе стране шире од ширине ископа рова.
- Збијеност завршног слоја мора износити 80 МПа .
- Збијеност проверити испитивањем кружном плочом.
- Извештаје о испитивању збијености доставити на увид техничкој служби ЈП ЛОЗНИЦА-РАЗВОЈ која ће писмено одобрити враћање коловозног застора у првобитно стање.
- На делу где се враћање завршног слоја своди на постављање асваltног коловозног застора исто тако испитати узорак асваltне мешавине и такође доставити на увид истог извештаја.
- Сва оштећења на постојећим објектима насталим приликом извођења радова инвеститор мора урадити о свом трошку.
- Висина накнаде за употребу јавног пута биће регулисан посебним уговором.
- Пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима.
- Обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај.

Кишна канализација

С обзиром на тренутно стање потребно је уредити идејни пројекат одвођења кишних вода за урбани део који ће градске власти дефинисати. У том пројекту би биле дефинисани правци примарне и секундарне мреже. Потребно је прећи на сепаратни систем каналисања у што већем проценту. Приликом реконструкције улица потребно је и сагледати могућност одвођења кишних вода. Приликом изградње кишне канализације користити цевни материјал који одговара условима за конкретну ситуацију (ПВЦ , ПЕХД или бетонске цеви). Неопходно је да брзине воде у цевоводу буду такве да не нарушавају квалитет цевовода тј. да буду у границама које препоручују произвођачи. Потребно је обезбедити потребан број ревизионих отвора који могу бити од префабрикованих елемената или ливени на лицу места. Улив у реципијент обезбедити да не еродира исти. Приликом израде документације користити параметар интензитета *кише од и=150 л/с/ха.*

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-Д-09.14-415642-/1-23 од 02.10.2023. године и Уговору број 2540400-Д-09.14-415642-/1-23 од 02.10.2023. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 181/1063 од 06.10.2023. године.

ГАСОВОД

- Према Условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-759/23 од 06.10.2023. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-410058/1 од 28.09.2023. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ"

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-990/1 од 08.12.2020. године.

"ПУТЕВИ СРБИЈЕ"

- Према Условима Јавног предузећа "Путеви Србије" из Београда, број од 08.02.2021. године.

"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД БЕОГРАД

- Према Условима АД "Инфраструктура Железнице Србије" из Београда, број 3/2022-1767 од 17.11.2022. године.
- Допис број 3/23-1148 од 27.09.2023. године.

ВОДНИ УСЛОВИ

- Обавештење Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" из Београда, број 9307/1 од 27.11.2020. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-Д-09.14-415642-/1-23 од 02.10.2023. године и Уговор број 2540400-Д-09.14-415642-/1-23 од 02.10.2023. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 181/1063 од 06.10.2023. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-759/23 од 06.10.2023. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-410058/1 од 28.09.2023. године.
- Услови "Лозница Развој", број 03-990/1 од 08.12.2020. године.
- Услови ЈП "Путеви Србије" из Београда, број од 08.02.2021. године.
- Услови АД "Инфраструктура Железнице Србије" Београд, број 3/2022-1767 од 17.11.2022. године.
- Допис број 3/23-1148 од 27.09.2023. године.
- Обавештење ЈВП "Србијаводе" из Београда, број 9307/1 од 27.11.2020. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДА

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. Владан Трипковић,дипл.простор.план.