Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-18690-LOC-2/2023
Заводни број: 353-367/2023-V
Датум:17.10.2023. године
Лозница

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Града Лознице, Карађорђева 2 чији је пуномоћник "Капител Архитекти" ДОО Ниш-Медијана за адаптацију, реконструкцију и енерегетску санацију објекта-ДОМ КУЛТУРЕ БРАДИЋ на кат.парцели 1225/1 КО Брадић**, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13 УС, 98/13-УС, 132/14,145/14,83/18 и 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23") и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/2020) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 1225/1 КО Брадић, површине 819,00м², за адаптацију, реконструкцију и енерегетску санацију објекта-ДОМ КУЛТУРЕ БРАДИЋ, спратности Пр+Пк, укупне БП 387,17м^2, категорије В, класификационог броја 126102.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за адаптацију, реконструкцију и енерегетску санацију објекта-ДОМ КУЛТУРЕ БРАДИЋ на кат.парцели 1225/1 КО Брадић, урађен од стране „KAPITEL ARHITEKTI“, ДОО Ниш, број техничке документације број Д.008.23-ИДР-1/23, септембар 2023.године.

Положај објекта на парцели:према важећем плану и постојећем стању

Паркирање: постојеће

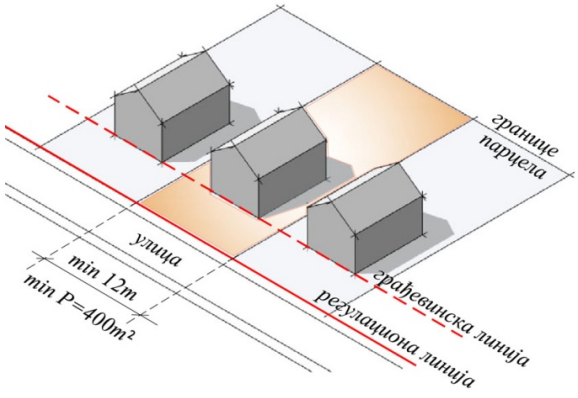
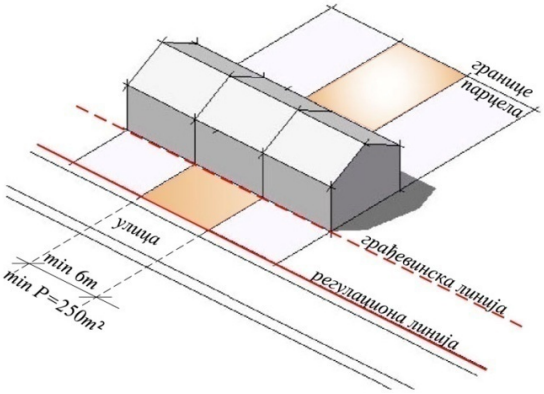
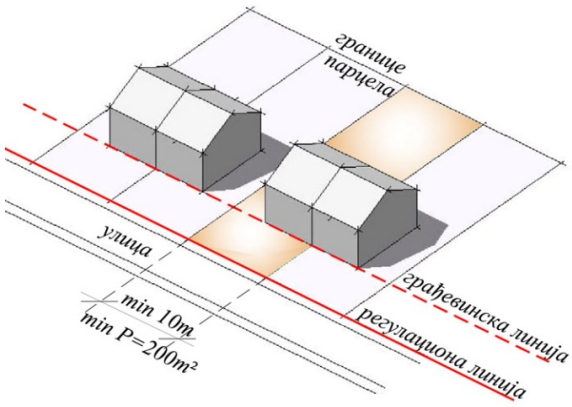
Постојећи објекти на парцели: се задржавају

Приступ на парцелу: из улице Горана Станића

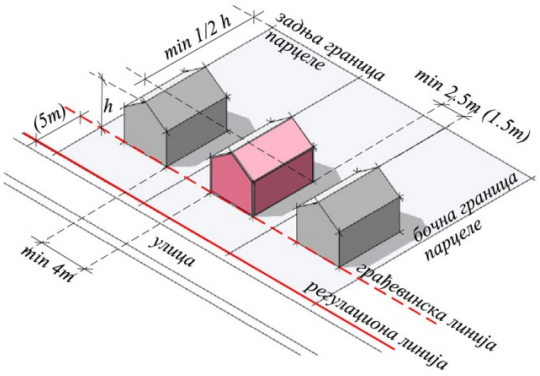
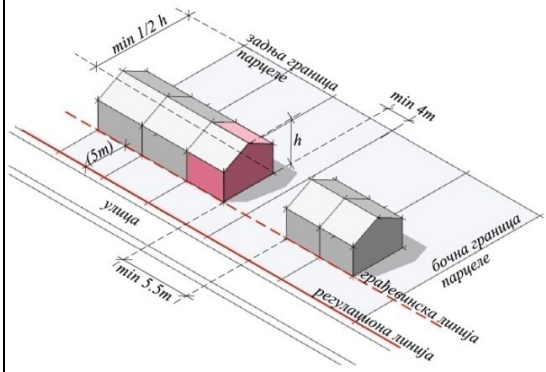
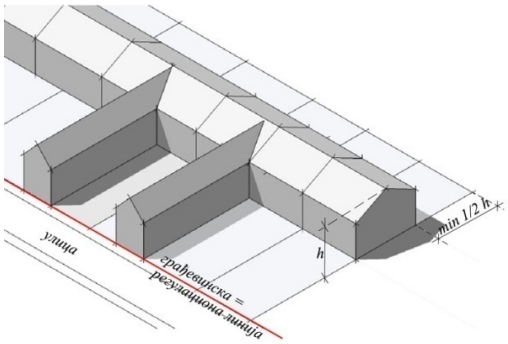
Плански основ: Просторни план града Лознице, намена парцеле је грађевинско земљиште.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ

	
мин.површина парцеле = 400m^2	**мин. површина парцеле= 250m^2**
мин. ширина парцеле = 12m	**мин. ширина парцеле = 6m**
ЈЕДНОСТРАНО УЗИДАНИ / ДВОЈНИ / ПОСЛЕДЊИ У НИЗУ	
	
мин. површина парцеле = 200m^2	
мин.ширина парцеле = 10m	

ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКАТА	ПОЗИЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
	• минимално растојање од бочног суседног објекта = 4,0m,

 СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	• минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: • на делу бочног дворишта претежно северне оријентације = 1,50m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180cm), • на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације = 2,50m, • минимално растојање објекта од задње границе парцеле = ½ висине објекта (али не мање од 4,0m).
 ПРЕКИНУТИ НИЗ / ЈЕДНОСТР.УЗИДАНИ /ДВОЈНИ	• минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) = 5,5m, • минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле = 4,00m, • минимално растојање објекта од задње границе парцеле = ½ висине објекта (али не мање од 4,0m).
 НЕПРЕКИНУТИ НИЗ	• минимално растојање од бочног суседног објекта = 0,0m, • растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле = 0,0m, • минимално растојање објекта од задње границе парцеле = ½ висине објекта (али не мање од 4,0m).

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

условима ЈП "Електродистрибуција" Лозница број 2540400-D-09.14-419252-/1-23 од 04.10.2023.године и ру 2540400- D-09.14-419252-/1-23-UGP од 04.10.2023.године.

ОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница број 184/1069 од 11.10.2023.године.

КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

условима АД "Телеком Србија" Београд, број Д209-411369/1 од 04.10.2023. године.

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ШАПЦУ

условима МУП,Сектор за ванредне ситуације у Шапцу у погледу мера заштите од пожара 07.33 број 217-3-1 од 09.10.2023. године.

НАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ви ЈП "Водовод и канализација" Лозница број 184/1069 од 11.10.2023.године,

ви АД "Телеком Србија" Београд, број Д209-411369/1 од 04.10.2023. године,

ви ЈП "Електродистрибуција" Лозница број 2540400-D-09.14-419252-/1-23 од 04.10.2023.године и Уговору 00- D-09.14-419252-/1-23-UGP од 04.10.2023.године.

ви МУП,Сектор за ванредне ситуације у Шапцу у погледу мера заштите од пожара 07.33 број 217-8328/23-9.10.2023. године

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по чл. 145. Закона издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**