Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-22631-LOCH-2/2023

Заводни број: 353-321/2023-V

Датум: 21.09.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Милана Лечића из Тршића, за изградњу шахт за хидрофор на к.п. 548/3 КО Тршић, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима (''Службени гласник РС'', број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/19) и Просторног плана града Лознице (''Службени лист града Лозница'', број 13/11), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Милана Лечића из Тршића, за изградњу шахт за хидрофор на к.п. 548/3 КО Тршић,** због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Милан Лечић из Тршића,** обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

На захтев овог Одељења за услове, упућен електронским путем дана 06.092023. године, Завод за заштиту споменика културе "Ваљево" из Ваљева, је у законом прописаном року одговорио Обавешетењем од 19.09.2023. године:

"Не дозвољава се изградња шахта за хидрофор на к.п. 548/3 КО Тршић, јер је забрањено зирађење терена, а на тај начин се отвара и могућност будуће бесправне градње. Није могуће дозволити изградњу подземне шахте, димензија 2.05х2.45 м1 укупне висине 2.05 м1 за хидрофор од армираног бетона са армиранобетонском плочом изнад околног терена димензија 2.05х2.45 метара, јер је то супротно Одлуци о утврђивању спомен куће Вука Стефановића Караџића са околином за знаменито место. Наиме, режим заштите обезбеђује се кроз низ мера. Прва у низу мера заштите, заштићене околине знаменитог места гласи: „забрањује се изградња грађевинских објеката, сем оних који би били у функцији презентације знаменитог места". У тачки 13) Одлуке наводи се забрана зирађења земљишта на начин којим омогућава процес спирања на теренима са земљиштем подложним процесима спирања и другог начина коришћења земљишта од утицаја на деструкцију површинског слоја.

Без услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе „Ваљево", власник Лечић Милан распланирао је постојећи терен тешким машинама, вршећи припреме за будућу градњу у површини од око 20 ари. Ове парцеле на којима су изведени радови се налазе изнад Вуковог музеја језика и писма - што представља заштићену околину Знаменитог места „Спомен кућа Вука С. Караџића са околином". Осим тога након кише видни су и канали од сливања који могу значајније да еродирају терен. У оквиру културног добра формиран је етно парк који има за циљ да употпуни амбијент села 19. века на простору Јадра. Усвојеним програмским концептом уређења предметног простора предвиђена је презентација уређења сеоских насеља 19. века разбијеног типа, који се заснива на слободно формираним сеоским окућницама удаљеним једних од других.

Катастарска парцела бр. 548/3 КО Тршић налази се у обухвату заштићене околине знаменитог места „Спомен кућа Вука Стефановића Караџића са околином" („Сл. гласник РС", бр. 73/2002), а што је правни основ примене одредаба Закона о културном наслеђу и Закона о културним добрима и надлежности ове установе заштите као имаоца јавних овлашћења."

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.